



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Δ/ση : Πέτρου Ράλλη & Θηβών 250
Αιγάλεω Τ.Κ.12244
Πανεπιστημιούπολη Αρχαίου Ελαιώνα
Πληροφορίες: Ηλίας Βαβάσης
Τηλ.: 2105381118
Φάξ: 2105623847
E-mail: promith@uniwa.gr

Ημερομηνία : 25/07/2023
Αρ.πρωτ.: 71379

**ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ.
715/1979**

**«ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΤΟΥ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ»**

**CPV: 70120000-8: Αγοραπωλησία ακινήτων
CPV: 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και
ανακαίνισης**

Το ΠΑ.Δ.Α. έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4521/2018 (Φ.Ε.Κ. 38/2-03-2018, τ. Α΄) : «Ίδρυση Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής και Άλλες Διατάξεις» ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4009/2011 (Φ.Ε.Κ. 195/06-09-2011, τ. Α΄) : «Δομή, Λειτουργία, Διασφάλιση της Ποιότητας των Σπουδών και Διεθνοποίηση των Ανωτάτων Εκπαιδευτικών Ίδρυμάτων», όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις και τις συμπληρώσεις του και ιδίως παρ. 2α του άρθρου 57.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4485/2017 (Φ.Ε.Κ. 114/04-08-2017, τ. Α΄) : «Οργάνωση και Λειτουργία της Ανώτατης Εκπαίδευσης, Ρυθμίσεις για την Έρευνα και Άλλες Διατάξεις», όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις και τις συμπληρώσεις του.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4610/2019 (Φ.Ε.Κ. 70/7-05-2019, τ. Α΄) : «Συνέργειες Πανεπιστημίων και Τ.Ε.Ι., Πρόσβαση στην Τριτοβάθμια Εκπαίδευση, Πειραματικά Σχολεία, Γενικά Αρχεία του Κράτους και Λοιπές Διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 4957/2022 (Φ.Ε.Κ. 141/21-07-2022, τ. Α΄) : «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ίδρύματα : Ενίσχυση της Ποιότητας, της Λειτουργικότητας και της Σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την Κοινωνία και Λοιπές Διατάξεις».
6. Τη με αριθμ. 125788/Ζ1/6-08-2019 (Φ.Ε.Κ. 564/13-08-2019, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) Διαπιστωτική Πράξη της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, σχετικά με το : «Διορισμό Πρύτανη και Τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», καθώς και τη με αριθμ. 105167/Ζ1/12-08-2020 (Φ.Ε.Κ. 650/19-08-2020, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) «Παράταση της Θητείας του Πρύτανη και των Τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
7. Τη με αριθμ. 58469/22-07-2021 (Φ.Ε.Κ. 3752/13-08-2021, τ. Β΄) Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής σχετικά με τον «Καθορισμό του Τομέα Ευθύνης και των Επιμέρους Αρμοδιοτήτων των Τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
8. Τη με αριθμ. πρωτ. 65341/31-08-2021 Πράξη «Συγκρότησης της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής» του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.
9. Τη με αριθμ. 73632/5-08-2022 (Φ.Ε.Κ. 4646/5-09-2022, τ. Β΄) Πράξη του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής σχετικά με τον «Ορισμό Σειράς Αναπλήρωσης και Τομέων Ευθύνης Αντιπρυτάνεων του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων σε Αυτούς». Τις διατάξεις του Ν. 2121/1993 (Φ.Ε.Κ. 25/4-03-1993, τ. Α΄) : «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα». ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τους Ν 4281/2014, 4481/2017, 4540/2018 , 4672/2020 και 4961/2022.
10. Τον Ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 137/Α/29-08-2019).
11. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 (Φ.Ε.Κ. 45/9-03-1999, τ. Α΄) : «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και Άλλες Διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7, 13, 14 (της παρ. 13) και 15 ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
12. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/13-07-2010 τ. Α΄) : «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την Υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και πράξεων των Κυβερνητικών, Διοικητικών και

Αυτοδιοικητικών Οργάνων στο Διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και Άλλες Διατάξεις και η Τροποποίηση Αυτού με το Άρθρο 23 του Ν.4210/2013 (Φ.Ε.Κ. 254/21-11-2013, τ. Α΄)», όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις και τις συμπληρώσεις του.

13. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204/15-09-2011, τ. Α΄) : «Σύσταση Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων».
14. Τις διατάξεις του Ν. 4155/2013 (Φ.Ε.Κ. 120/29-05-2013, τ. Α΄) : «Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες Διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Τις διατάξεις του Ν. 2859/2000 (Φ.Ε.Κ. 248/7-11-2000, τ. Α΄) : «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας» 15 ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
16. Τις διατάξεις του Ν. 4024/2011 (Φ.Ε.Κ. 226/27-10-2011, τ. Α΄) : «Συνταξιοδοτικές Ρυθμίσεις, Ενιαίο Μισθολόγιο Βαθμολόγιο, Εργασιακή Εφεδρεία και Άλλες Διατάξεις Εφαρμογής του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012-2015» και ιδίως του άρθρου 26 «Συγκρότηση Συλλογικών Οργάνων της Διοίκησης και Ορισμός των Μελών τους με Κλήρωση».
17. Τις διατάξεις Ν. 4700/2020 «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 127/Α/29-06-2020) ως ισχύει.
18. Τις διατάξεις του Ν. 4250/2014 (Φ.Ε.Κ. 74/26-03-2014, τ. Α΄) : «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και Λοιπές Ρυθμίσεις» ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143/28-06-2014, τ. Α΄) : «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – Δημόσιο Λογιστικό και Άλλες Διατάξεις» ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
19. Τις διατάξεις του Ν. 4314/2014 (Φ.Ε.Κ. 265/23-12-2014, τ. Α΄) : «Α) Για τη Διαχείριση, τον Έλεγχο και την Εφαρμογή Αναπτυξιακών Παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο Ελληνικό Δίκαιο, Τροποποίηση του Ν. 3419/2005 (Α 297) και Άλλες Διατάξεις», καθώς και του Ν. 3614/2007 (Φ.Ε.Κ. 267/3-12-2007, τ. Α΄) : «Διαχείριση, Έλεγχος και Εφαρμογή Αναπτυξιακών Παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2007 – 2013».
20. Τις διατάξεις του Ν. 4823/2021 (Φ.Ε.Κ. 136/3-08-2021, τ. Α΄) : «Αναβάθμιση του Σχολείου, Ενδυνάμωση των Εκπαιδευτικών και Άλλες Διατάξεις» και ιδίως της παρ.3 του άρθρου 192.
21. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 496/1974 (Φ.Ε.Κ. 204/19-07-1974, τ. Α΄): «Περί Λογιστικού των Ν.Π.Δ.Δ.», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε.
22. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ.212/10-09-1979, τ. Α΄) : «Περί Τρόπου Ενέργειας Υπό των Ν.Π.Δ.Δ. Προμηθειών, Μισθώσεων», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3518/2006 (Φ.Ε.Κ. 272/21-12-2006, τ. Α΄) και το Ν. 4758/2020 (ΦΕΚ Α΄ 212/10.09.1979) και ισχύει.
23. Το αρ.36 του Ν 4758/2020 (ΦΕΚ Α 242/4.12.2020) και η αιτιολογική έκθεση αυτού.
24. Την παρ. 3 του άρθρου 39 του ν. 1041/1980 (Α΄75), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 22 του ν. 2753/1999 (Α΄249), σε συνδυασμό με το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης 3 της υποπαραγράφου Ε.6. του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α΄

- 222/12.11.2012) και το άρθρο Πρώτο, παράγραφος Γ, υποπαράγραφος Γ.11 του ν. 4152/2013 (Α' 107).
25. Τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 213/2008 της Επιτροπής, της 28ης Νοεμβρίου 2007, για τροποποίηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 2195/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου περί του κοινού λεξιλογίου για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV) και των οδηγιών του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 2004/17/ΕΚ και 2004/18/ΕΚ περί των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων, όσον αφορά την αναθεώρηση του CPV ως ισχύει.
 26. Τις διατάξεις του Π.Δ. 28/2015 (Φ.Ε.Κ. 34/21-03-2015, τ. Α'): «Κωδικοποίηση Διατάξεων για την Πρόσβαση σε Δημόσια Έγγραφα και Στοιχεία».
 27. Τον Ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 184/Α/23-09-2020).
 28. Τις διατάξεις του Π.Δ.80/2016 (Φ.Ε.Κ. 145/5-08-2016, τ. Α') : «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
 29. Τις διατάξεις της με αριθμ. 57654/22-05-2017 (Φ.Ε.Κ. 1781/23-05-2017, τ. Β') Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης : «Ρύθμιση Ειδικότερων Θεμάτων Λειτουργίας και Διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).
 30. Τις διατάξεις της με αριθμ. 429/12-03-2020 (Φ.Ε.Κ. 850/13-03-2020, τ. Β') Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας, σχετικά με τη λειτουργία των συλλογικών οργάνων με τηλεδιάσκεψη.
 31. Τις διατάξεις της με αριθμ. Φ.122.1/42/23076/Β2/24-02-2022 (Φ.Ε.Κ. 433/17-03-2011, τ. Β') Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, σχετικά με τη «Συνεδρίαση Συλλογικών Οργάνων Πανεπιστημίων και Τ.Ε.Ι. με Τηλεδιάσκεψη».
 32. Τις διατάξεις του Ν. 4635/2019 (Φ.Ε.Κ. 167/30.10.2019, τ. Α') «Επενδύω στην Ελλάδα και Άλλες διατάξεις».
 33. Τη με αριθμ. 74268/12-10-2020 (Φ.Ε.Κ. 4621/21-10-2020, τ. Β') Απόφαση της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την έγκριση του «Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις και τις συμπληρώσεις του και ιδίως της υποπαραγραφ. 12 της παραγρ. 1 του άρθρου 10.
 34. Την ανάγκη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής για την ένταξη Έργων αυτού στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων για την Προγραμματική Περίοδο 2021 – 2025.
 35. Την ανάγκη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής για την ένταξη Έργων στη Δράση «3.8.1 Ανάπτυξη, Αναβάθμιση και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης και των Δομών της ΔΒΜ και Κατάρτισης, Συμπεριλαμβανόμενων των Δομών Μαθητικής και Φοιτητικής Μέριμνας, Τόσο σε Κτηριακές Εγκαταστάσεις όσο και σε Υλικοτεχνική Υποδομή, Συμβατικό-Εκπαιδευτικό/Εποπτικό-Επιστημονικό/Ερευνητικό Εξοπλισμό κλπ Καθώς και Νέες Κτηριακές Υποδομές και Αγορές Ακίνητων, Συμπεριλαμβανόμενων και των Συντηρήσεων-Επισκευών-Διαμορφώσεων Μετά των Απαιτούμενων Μελετών».

36. Την Πράξη 8/16-06-2022 (Θέμα 3ο) της Συγκλήτου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Έγκριση Πρώτης Ένταξης Έργων στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, για την Προγραμματική Περίοδο 2021 - 2025».
37. Τη με αριθμ. πρωτ. 110443/Β9/Φ32/266/13-09-2022 (ΑΔΑ : Ψ7ΦΟ46ΜΤΛΗ-ΜΗ1) Πρόσκληση για την Υποβολή Πρότασης στο «Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων», Άξονα Προτεραιότητας : 3.8 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης (μετάβαση σε αποκεντρωμένο σύστημα μεγαλύτερων και λιγότερων μονάδων, ενίσχυση ψηφιακών και λοιπών υποδομών, Επιμόρφωση Εκπαιδευτικών κλπ)» με Τίτλο : «Δράσεις Συντηρήσεων Καθώς και Επισκευών Μικρής Κλίμακας, των Υποδομών, Συμπεριλαμβανομένου του Πάσης Φύσεως Εξοπλισμού, και Μικρές Μελέτες για τις Ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (περιόδου 2023 - 2025)».
38. Τη με αριθμ. πρωτ. 110455/Β9/Φ32/267/13-09-2022 (ΑΔΑ : ΨΒΒΝ46ΜΤΛΗ-ΘΗ3) Ανακοίνωση Πρόσθετης Χρηματοδότησης για την Υποβολή Πρότασης στο «Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων», Άξονα Προτεραιότητας: 3.8 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης (μετάβαση σε αποκεντρωμένο σύστημα μεγαλύτερων και λιγότερων μονάδων, ενίσχυση ψηφιακών και λοιπών υποδομών, επιμόρφωση εκπαιδευτικών κλπ)», με Τίτλο : «Δράσεις Αγοράς Ακινήτων για τις Ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων».
39. Τη με αριθμ. πρωτ. 123576/Β9/Φ32/255/7-10-2022 (ΑΔΑ : ΩΥ6Σ46ΜΤΛΗ-ΛΜ1) Πρόσκληση για την Υποβολή Πρότασης στο «Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων», Άξονα Προτεραιότητας : 6.1. «Διοικητική Υποστήριξη» με Τίτλο «Κάλυψη Υποχρεώσεων Δυνάμει Δικαστικών και Διαιτητικών Αποφάσεων (ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς κλπ) ή Ισοδύναμων Πράξεων».
40. Την Πράξη 18/23-11-2022 (Θέμα 22ο) του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Υποβολή Προτάσεων στον :
41. α. Άξονα Προτεραιότητας : 3.8 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης (Μετάβαση σε Αποκεντρωμένο Σύστημα Μεγαλύτερων και Λιγότερων Μονάδων, Ενίσχυση Ψηφιακών και Λοιπών Υποδομών, Επιμόρφωση Εκπαιδευτικών κλπ)», με Τίτλο : «Δράσεις Συντηρήσεων Καθώς και Επισκευών Μικρής Κλίμακας, των Υποδομών, Συμπεριλαμβανομένου του Πάσης Φύσεως Εξοπλισμού, και Μικρές Μελέτες για τις Ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Περιόδου 2023 - 2025)»,
42. β. Άξονα Προτεραιότητας : 3.8 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός Υποδομών Όλων των Βαθμίδων Εκπαίδευσης (Μετάβαση σε Αποκεντρωμένο Σύστημα Μεγαλύτερων και Λιγότερων Μονάδων, Ενίσχυση Ψηφιακών και Λοιπών Υποδομών, Επιμόρφωση Εκπαιδευτικών κλπ)», με Τίτλο : «Δράσεις Αγοράς Ακινήτων για τις Ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων» και
43. γ. Άξονα Προτεραιότητας : 6.1. «Διοικητική Υποστήριξη», με Τίτλο : «Κάλυψη Υποχρεώσεων Δυνάμει Δικαστικών & Διαιτητικών Αποφάσεων (Ενδοδικαστικής Συμβιβαστικής Επίλυσης Διαφοράς κλπ) ή Ισοδύναμων Πράξεων», του «Τομεακού Προγράμματος Ανάπτυξης Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων».
44. Το Τεχνικό Δελτίο του Έργου με MIS 5190848 (έκδοση ΠΣ ΕΠΑ 1.0 Ημερομηνία Υποβολής: 14-12-2022 και ώρα 10:24) με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.

45. Τη με αριθμ. πρωτ. 9304/Β9/Φ33/448/26-01-2023 (ΑΔΑ : 9Γ2Ο46ΜΤΛΗ-ΖΛΧ) Απόφαση της Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων, σχετικά με την «Ένταξη της Πράξης «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΑΔΑ» με Κωδικό ΟΠΣ 5190848 στο «ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025».
46. Την Πράξη 3/2-02-2023 (Θέμα 7ο)) του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
47. Το με αριθμ. πρωτ. 27595/14-03-2023 «Κτιριολογικό Πρόγραμμα για το Έργο «Αγορά Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του ΠΑΔΑ», του Τμήματος Μελετών και Κατασκευών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Ιδρύματος.
48. Την Πράξη 7/20-03-2023 (Θέμα 17ο)) του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την «Έγκριση Κτιριολογικού Προγράμματος του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, για το Έργο : «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του ΠΑΔΑ»».
49. Το με αριθμ. πρωτ. 64678/06.07.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών με Θέμα: Κτιριολογικό Πρόγραμμα για το Έργο: Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής προς την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Τμήμα Α΄ Μελετών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.
50. Το με αριθμ. πρωτ. 76972/Α2 11.07.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμήμα Α΄ Μελετών του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων.
51. Των διατάξεων των άρθρων 513 επ. του Αστικού Κώδικα καθώς και των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων, εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων, που αναφέρονται ρητά ή/και απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας διακήρυξης, καθώς και του συνόλου των ισχυουσών διατάξεων (ενδεικτικώς: του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου, ως και των πολεοδομικών διατάξεων) που διέπουν το αντικείμενο αυτής και την υλοποίησή του, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητώς.
52. Το υποβληθέν Σχέδιο «Διακήρυξης για την Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας Σύμφωνα με το Π.Δ 715/1979 Καθώς και των Όρων της Διακήρυξης για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
53. Την άμεση ανάγκη του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής».
54. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 448 του Ν. 4957/2022 (Φ.Ε.Κ. 141/21-07-2022, τ. Α΄), «3. Τα Α.Ε.Ι. των οποίων η θητεία των υπηρετούντων Πρυτανικών Αρχών λήγει την 31η.8.2023 ή την 31η.8.2024 υποχρεούνται να συγκροτήσουν το Συμβούλιο Διοίκησης και να αναδείξουν τον Πρύτανη και τους Αντιπρυτάνεις σύμφωνα με τα άρθρα 9 έως 11 και εντός των προθεσμιών που τίθενται στα άρθρα αυτά. ».
55. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 448 του Ν. 4957/2022 (Φ.Ε.Κ. 141/21-07-2022, τ. Α΄),«5. Έως τη συγκρότηση του Συμβουλίου Διοίκησης ανά Α.Ε.Ι. και την ανάληψη των καθηκόντων του οι αρμοδιότητες του άρθρου 14, πλην της περ. κβ) της παρ. 1 και της παρ. 3 του άρθρου 14 , καθώς και όσες αρμοδιότητες προβλέπεται στον παρόντα ότι ασκούνται από το Συμβούλιο Διοίκησης, ασκούνται από το Πρυτανικό Συμβούλιο του Α.Ε.Ι.».
56. Την Πράξη 15/21-07-2023 (ΘΕΜΑ 9ο) του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με την: «Έγκριση Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού

Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας Συμφώνα με το Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/10-09-1979, τ. Α'), για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής», Καθώς και των Όρων της Διακήρυξης (Προϋπολογισμός κατ' ανώτατο όριο 8.500.000,00 €)».

57. Τη Συλλογική Απόφαση Ένταξης της Πράξης «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΑΔΑ» με Κωδικό ΟΠΣ 5190848 στο «ΤΟΜΕΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ 2021-2025» με Αρ. Πρωτ.: 9304/Β9/Φ33/ 448 (9Γ2Ο46ΜΤΛΗ-ΖΛΧ)
58. Την Πράξη 15/21-07-2023 (ΘΕΜΑ 9^ο) του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, σχετικά με τον: Δ.) ορισμό, λόγω εξειδικευμένου αντικειμένου, Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού Ανοικτής Διαδικασίας, συμφώνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 52 του Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/10-09-1979, τ. Α'): «Περί Τρόπου Ενέργειας Υπό των Ν.Π.Δ.Δ. Προμηθειών, Μισθώσεων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής» και Ε.) ορισμό, λόγω εξειδικευμένου αντικειμένου, Επιτροπής Εκτιμητών, συμφώνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 52 του Π.Δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. 212/10-09-1979, τ. Α') : «Περί Τρόπου Ενέργειας Υπό των Ν.Π.Δ.Δ. Προμηθειών, Μισθώσεων», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, για την «Αγορά Ακινήτου για το Κέντρο Καινοτομίας στον Τουρισμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής»
59. Των διατάξεων των άρθρων 513 επ. του Αστικού Κώδικα καθώς και των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων, εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων, που αναφέρονται ρητά ή/και απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας διακήρυξης, καθώς και του συνόλου των ισχυουσών διατάξεων (ενδεικτικώς: του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου, ως και των πολεοδομικών διατάξεων) που διέπουν το αντικείμενο αυτής και την υλοποίησή του, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητώς.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ

από το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής, Δημόσιος Μειοδοτικός Διαγωνισμός Ανοικτής Διαδικασίας με σφραγισμένες προσφορές και με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής σύμφωνα με το Π.Δ. 715/1979, για την αγορά αυτοτελούς και αυτόνομου ιδιόκτητου ακινήτου για την δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στον Τουρισμό και ειδικότερα για την κάλυψη αναγκών του τμήματος Διοίκησης Τουρισμού του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, το οποίο για να επιτελέσει το σκοπό του θα πρέπει να είναι κατάλληλης ξενοδοχειακής διαμόρφωσης σύμφωνα με τους ακόλουθους επιγραμματικά αναφερόμενους όρους και όπως αυτοί αναλυτικά περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ειδικότερα το ακίνητο θα πρέπει κατ' αρχήν σωρευτικά και επί ποινή αποκλεισμού της προσφοράς να πληροί τις ακόλουθες προδιαγραφές :

- **Το προς αγορά ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και αυτόνομο ικανό να στεγάσει ανάγκες σε γραφειακούς χώρους, ώστε να καλύπτει τις απαιτήσεις του κτιριολογικού προγράμματος σε χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσης (υπέργεια και υπόγεια), όπως και τις απαιτήσεις σε αξιοποιήσιμο υπαίθριο χώρο,**

- Τοποθεσία-Περιοχή Αναφοράς: Δυτική Αττική, πλησίον του συγκροτήματος του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής (πανεπιστημιούπολη Αρχαίου Ελαιώνα και Άλσους Αιγάλεω) και συγκεκριμένα εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Αιγάλεω, Περιστερίου, Αγίας Βαρβάρας, και Χαϊδαρίου,
- Επιφάνεια: Η επιφάνεια του κτιρίου πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 4.000 τ.μ. και 5.000 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων με δυνατή απόκλιση $\sim \pm 5\%$, από τα οποία κατ' ελάχιστον 2.500 τ.μ. θα αφορούν σε χώρους κύριας χρήσης ανωδομής σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα (εξαιρουμένου του χώρου στάθμευσης), προκειμένου να στεγάσει δομές του Ιδρύματος.
- Επιπλέον των ανωτέρω επιφανειών (ήτοι επιπλέον των 2.500 τ.μ) θα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον 50 θέσεις στάθμευσης οι οποίες θα ευρίσκονται είτε εντός του υπογείου του κτιρίου, ή/και σε υπαίθριο χώρο του κτηρίου.
- Λοιπά υποχρεωτικά χαρακτηριστικά ακινήτου: Λαμβανομένου υπόψιν ότι το ακίνητο προορίζεται για την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, ως αυτές αναλύονται στην παρούσα, θα πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης προσομοιωτικού εργασιακού περιβάλλοντος ξενοδοχείου.
Επιπλέον, θα πρέπει το οικόπεδο εντός του οποίου θα βρίσκεται το κτίριο να αφήνει περιθώριο για υπαίθριες θέσεις στάθμευσης, για τον προαυλισμό των χρηστών καθώς και για άλλες υποστηρικτικές υπηρεσίες των χρηστών και των επισκεπτών. Η επιφάνεια του οικοπέδου θα πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 4.000 τ.μ. και 5.000 τ.μ με δυνατή απόκλιση $\sim \pm 5\%$.

με συνολικό προϋπολογισμό, κατ' ανώτατο όριο οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (8.500.000,00€), με κατάθεση γραπτών και σφραγισμένων προσφορών.

Το αντικείμενο της υπό προκήρυξη σύμβασης κατατάσσεται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) :

- CPV: 70120000-8: Αγοραπωλησία ακινήτων
- CPV: 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης

και ο συνολικός προϋπολογισμός των οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (8.500.000,00€) αναλύεται ως ακολούθως:

ΕΝΤΥΠΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
70120000-8: Αγοραπωλησία ακινήτων	Κόστος
Αγορά αυτοτελούς και αυτόνομου ιδιόκτητου ακινήτου για την δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στον Τουρισμό και ειδικότερα για την κάλυψη αναγκών του τμήματος Διοίκησης Τουρισμού του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, το οποίο για να επιτελέσει το σκοπό του θα πρέπει να είναι κατάλληλης ξενοδοχειακής διαμόρφωσης σύμφωνα με τους ακόλουθους επιγραμματικά αναφερόμενους όρους και όπως αυτοί αναλυτικά περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της Διακήρυξης	6.880.000,00 €
45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης	Κόστος
Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης κτιρίου προκειμένου να επιτελεί το σκοπό για τον οποίο προορίζεται	1.620.000,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	8.500.000,00 €

Οι προσφορές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς στο Τμήμα Πρωτοκόλλου Διεκπεραίωσης και Αρχείου του ΠΑ.Δ.Α., Π. Ράλλη και Θηβών 250, Τ.Κ 12244 Αιγάλεω (Πανεπιστημιούπολη Αρχαίου Ελαιώνα) με καταληκτική ημερομηνία την **Τετάρτη 06/09/2023 και ώρα 14:00**. Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς.

Η περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο (μια τουλάχιστον εφημερίδα της έδρας του ΠΑ.Δ.Α. και σε μία εφημερίδα της περιοχής του ακινήτου εφόσον αυτό βρίσκεται εκτός του νομού της έδρας του ΠΑ.Δ.Α.), στον διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ (diaygeia.gov.gr) και στον διαδικτυακό τόπο του ΠΑ.Δ.Α (www.uniwa.gr), και θα αναρτηθεί σε εμφανές σημείο του ΠΑ.Δ.Α. σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 51 και στις παραγράφους 3 και 6 του άρθρου 28 του ΠΔ 715/1979.

Τα έξοδα δημοσίευσης διενέργειας του διαγωνισμού, δαπανών εκτιμήσεως και τελών μεταβιβάσεως, καθώς και των τελών του Συμβολαίου Πώλησης βαρύνουν τον πωλητή, σύμφωνα με το άρθρο 51 του Π.Δ. 715/1979.

Το πλήρες σώμα της διακήρυξης θα είναι διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του ΠΑ.Δ.Α. Το τεύχος της διακήρυξης θα διατεθεί μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.

Επισυνάπτονται τα Μέρη, «Μέρος Α': Αντικείμενο του διαγωνισμού» και, «Μέρος Β': Γενικοί και ειδικοί όροι του διαγωνισμού», τα οποία και αποτελούν αναπόσπαστα τμήματα της παρούσας διακήρυξης.

**Η ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ,
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΣΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΛΕΙΩ
ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ**

Περιεχόμενα

Περιεχόμενα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	10
ΜΕΡΟΣ Α΄: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	11
A.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	11
ΜΕΡΟΣ Β΄: ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΌΡΟΙ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	14
B.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	14
B.1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ	14
B.1.2 ΓΕΝΙΚΟΙ ΌΡΟΙ	14
B.1.3 ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	16
B.1.4 ΤΡΟΠΟΣ ΛΗΨΗΣ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	16
B.1.5 ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	17
B.1.6 ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4250/2014	18
B.2 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	19
B.2.1 ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	19
B.2.2 ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	19
B.2.3 ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ	19
B.3 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	20
B.3.1 ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	21
B.3.2 ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ	22
B.3.3 ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ - ΝΟΜΙΣΜΑ.....	22
B.3.4 ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΠΕΡΙΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΩΝ	22
B.3.4.1 ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.....	22
B.3.4.2 ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ».....	23
B.3.4.3 ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ «ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».....	29
B.3.4.4 ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»	31
B.3.4.5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	33
B.4 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	34
B.4.1 ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	34
B.4.5 ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΠΑΡΑΔΟΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΚΛΕΙΔΙ ΣΤΟ ΧΕΡΙ	39
B.4.6 ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΚΛΕΙΔΙ ΣΤΟ ΧΕΡΙ ΟΠΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΤΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ/ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ.....	42
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	44
<i>ΜΕΡΟΣ Α΄ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</i>	<i>44</i>
<i>ΜΕΡΟΣ Β΄ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ</i>	<i>46</i>
<i>ΜΕΡΟΣ Γ΄ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ</i>	<i>47</i>
<i>ΜΕΡΟΣ Δ΄ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ</i>	<i>54</i>
<i>ΜΕΡΟΣ Ε΄ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....</i>	<i>55</i>

Μέρος Α': Αντικείμενο του διαγωνισμού

A.1 Αντικείμενο Διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η αγορά αυτοτελούς και αυτόνομου ιδιόκτητου ακινήτου για την δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στον Τουρισμό και ειδικότερα για την κάλυψη αναγκών του τμήματος Διοίκησης Τουρισμού του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, το οποίο για να επιτελέσει το σκοπό του θα πρέπει να είναι κατάλληλης ξενοδοχειακής διαμόρφωσης σύμφωνα με τους ακόλουθους επιγραμματικά αναφερόμενους όρους και όπως αυτοί αναλυτικά περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ειδικότερα το ακίνητο θα πρέπει κατ' αρχήν σωρευτικά και επί ποινή αποκλεισμού της προσφοράς να πληροί τις ακόλουθες προδιαγραφές :

- Το προς αγορά ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και αυτόνομο ικανό να στεγάσει ανάγκες σε γραφειακούς χώρους, ώστε να καλύπτει τις απαιτήσεις του κτιριολογικού προγράμματος σε χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσης (υπέργεια και υπόγεια), όπως και τις απαιτήσεις σε αξιοποιήσιμο υπαίθριο χώρο,
- Τοποθεσία-Περιοχή Αναφοράς: Δυτική Αττική, πλησίον του συγκροτήματος του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής (πανεπιστημιούπολη Αρχαίου Ελαιώνα και Άλσους Αιγάλεω) και συγκεκριμένα εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Αιγάλεω, Περιστερίου, Αγίας Βαρβάρας, και Χαϊδαρίου,
- Επιφάνεια: Η επιφάνεια του κτιρίου πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 4.000 τ.μ. και 5.000 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων με δυνατή απόκλιση $\sim \pm 5\%$, από τα οποία κατ' ελάχιστον 2.500 τ.μ. θα αφορούν σε χώρους κύριας χρήσης ανωδομής σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα (εξαιρουμένου του χώρου στάθμευσης), προκειμένου να στεγάσει δομές του Ιδρύματος.
- Επιπλέον των ανωτέρω επιφανειών (ήτοι επιπλέον των 2.500 τ.μ) θα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον 50 θέσεις στάθμευσης οι οποίες θα ευρίσκονται είτε εντός του υπογείου του κτιρίου, ή/και σε υπαίθριο χώρο του κτηρίου.
- Λοιπά υποχρεωτικά χαρακτηριστικά ακινήτου: Λαμβανομένου υπόψιν ότι το ακίνητο προορίζεται για την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, ως αυτές αναλύονται στην παρούσα, θα πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης προσομοιωτικού εργασιακού περιβάλλοντος ξενοδοχείου.
Επιπλέον, θα πρέπει το οικόπεδο εντός του οποίου θα βρίσκεται το κτίριο να αφήνει περιθώριο για υπαίθριες θέσεις στάθμευσης, για τον προαυλισμό των χρηστών καθώς και για άλλες υποστηρικτικές υπηρεσίες των χρηστών και των επισκεπτών. Η επιφάνεια του οικοπέδου θα πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 4.000 τ.μ. και 5.000 τ.μ με δυνατή απόκλιση $\sim \pm 5\%$.

Δεκτές θα γίνουν προσφορές ακινήτων που:

1. Πληρούν το σύνολο των απαιτήσεων της παρούσας Διακήρυξης μετά των συνημμένων και αναπόσπαστων παραρτήματος της.
2. Πληρούν υποχρεωτικώς τις ανωτέρω επί ποινή αποκλεισμού προϋποθέσεις κατά την υποβολή της προσφοράς,

- είτε διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες, εκ της
- διακήρυξης και του Παραρτήματος αυτής ιδιότητες και χαρακτηριστικά, ώστε να μεταβιβασθούν στον Αγοραστή από τον Πωλητή, έτοιμα «με το κλειδί στο χέρι»,
- είτε δεν διαθέτουν μερικώς όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης και του Παραρτήματος αυτής ιδιότητες και χαρακτηριστικά, με την προϋπόθεση ανάληψης εκ μέρους του Πωλητή της υποχρέωσης να διαμορφώσει το κτίριο καταλλήλως, ώστε αυτό να μεταβιβαστεί στον Αγοραστή, από τον Πωλητή, εντός του χρονοδιαγράμματος που ορίζεται στην παρούσα, ως «τελικό προϊόν» αγοράς, ολοκληρωμένο τοιουτοτρόπως, ώστε να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες, εκ της Διακήρυξης και του Παραρτήματος αυτής και δη εκ του Κτιριολογικού Προγράμματος, ιδιότητες και χαρακτηριστικά, έτοιμα «με το κλειδί στο χέρι».

Όλες ανεξαιρέτως οι επισκευαστικές δαπάνες και προσαρμογές του κτιρίου (ενδεικτικώς: έξοδα και δαπάνες έκδοσης σχετικών αδειών, αγοράς υλικών, εκτέλεσης απαιτούμενων εργασιών, αμοιβών και ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού κλπ.) έως την οριστική μορφή αυτών, ως τελικό προϊόν αγοράς «με το κλειδί στο χέρι», βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικώς τον Πωλητή.

3. Η τιμή προσφοράς δεν υπερβαίνει το συνολικό ποσό του προβλεπόμενου προϋπολογισμού, ήτοι του ποσού των οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (8.500.000€) για την αγορά του ακίνητου με την παρεπόμενη υποχρέωση του πωλητή για ανακαίνιση ή αποπεράτωση του κτιρίου, ώστε να επιτελεί το σκοπό του («με το κλειδί στο χέρι»).

Ρητώς δηλώνεται ότι αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης αποτελεί η αγορά μόνον ενός (1) αυτοτελούς κτηρίου επί οικοπέδου ολοκληρωμένου «με το κλειδί στο χέρι», σύμφωνα με τις διατάξεις περί πώλησεως (513 ΑΚ), σε ουδεμία δε περίπτωση υφίσταται ανάθεση/μίσθωση έργου, αναφορικώς με τις εργασίες διαμόρφωσης/ανακαίνισης που ενδεχομένως απαιτηθούν, προκειμένου το κτήριο να αποκτήσει τη λειτουργικότητα και τις ιδιότητες του Κτιριολογικού Προγράμματος της παρούσας, η δε ευθύνη των συμβαλλομένων για την εκπλήρωση των εκατέρωθεν υποχρεώσεών τους είναι αυτή που προβλέπεται από τις οικείες προαναφερθείσες διατάξεις περί πώλησεως.

Το προσφερόμενο προς αγορά ακίνητο κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς θα πρέπει να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό (αποδεικνυόμενη δια των εγγράφων και δηλώσεων, που αναγράφονται αναλυτικώς στην παρούσα και που θα υποβληθούν με τον τρόπο και εντός των προθεσμιών που ορίζονται ειδικότερα στην παρούσα διακήρυξη). Στο διαγωνισμό δύναται να συμμετέχει και διαγωνιζόμενος στον οποίο δεν ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς τα προσφερόμενα ακίνητα εφόσον, επί ποινή αποκλεισμού, σωρευτικώς α) καταθέσει, κατά μεν το στάδιο της υποβολής προσφοράς συμβολαιογραφικό προσύμφωνο για την μεταβίβαση στον ίδιο των προσφερόμενων ακινήτων β) προσκομίσει, στην περίπτωση κατά την οποία αναδειχθεί ανάδοχος στον παρόντα διαγωνισμό, εντός της προβλεπόμενης από το νόμο και την διακήρυξη προθεσμίας τον (οριστικό) τίτλο ιδιοκτησίας με τον οποίο θα έχει πλέον αποκτήσει κατά

πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή το ακίνητο. Σε κάθε περίπτωση κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο κάθε χρηματικής απαίτησης που συνδέεται με νομικό ή πραγματικό ελάττωμα (βάρος), καθώς και οποιασδήποτε άλλης πράξης που μπορεί να επηρεάσει την νομική κατάσταση του, η οποία είναι αναγκαίο όπως εξοφληθεί στο ακέραιο με κάθε νόμιμο τρόπο πριν την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς και να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον ανακηρυχθέντα μειοδότη συμμετέχοντα (Πωλητή).

Το συμβολαιογραφικό προσύμφωνο θα πρέπει να έχει υπογραφεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

Το ακίνητο δύναται να είναι βεβαρημένο με υποθήκη ή προσημείωση υποθήκης ή με άλλο τυχόν βάρος κατά την υποβολή της προσφοράς, εφόσον το βάρος αυτό αρθεί έως την καταληκτική ημέρα της ταχθείσας από την Αναθέτουσα Αρχή προθεσμίας προσκόμισης τίτλων ιδιοκτησίας και λοιπών πιστοποιητικών, σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ. 1 του ΠΔ 715/1979.

Σε κάθε περίπτωση κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς τα ακίνητα θα πρέπει να είναι ελεύθερα βαρών και να ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον ανακηρυχθέντα μειοδότη συμμετέχοντα (Πωλητή).

Ο Πωλητής υποχρεούται να παραδώσει το κτήριο κενό, λειτουργικό, τεχνικά άρτιο, καθαρό και έτοιμο προς χρήση.

Μέρος Β': Γενικοί και ειδικοί όροι του διαγωνισμού

B.1 Γενικές Πληροφορίες

Όλοι οι περιεχόμενοι στην διακήρυξη όροι και απαιτήσεις είναι υποχρεωτικοί για τους προσφέροντες. Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους υποχρεωτικούς όρους της Διακήρυξης θα απορρίπτονται, εκτός εάν οι αποκλίσεις αυτές κριθούν επουσιώδεις από την επιτροπή διεξαγωγής διαγωνισμού.

Οι Γενικοί και Ειδικοί Όροι του Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού περιγράφονται αναλυτικά στην παρούσα Διακήρυξη και τα Παραρτήματα αυτής, τα οποία αποτελούν επίσης ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος αυτής.

B.1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής

Επωνυμία	ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	997018536
Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης	1019.Ε00933.0001
Ταχυδρομική διεύθυνση	Η έδρα του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, Πανεπιστημιούπολη Αρχαίου Ελαιώνα: Π. Ράλλη και Θηβών 250, Αιγάλεω 12244
Πόλη	Αιγάλεω
Ταχυδρομικός Κωδικός	12244
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Κωδικός NUTS	EL302
Τηλέφωνο	210-5381118
Φαξ	210-5623847
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	promith@uniwa.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Βαβάσης Ηλίας
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.uniwa.gr

B.1.2 Γενικοί Όροι

1. Το κείμενο της διακήρυξης υπερισχύει κάθε άλλου κειμένου σχετικού με το διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.
2. Οι προσφορές θα υποβληθούν υποχρεωτικώς εγγράφως, στην Ελληνική γλώσσα και σε οποιαδήποτε άλλη γλώσσα εφόσον τα κείμενα συνοδεύονται από επίσημη νόμιμη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.
3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο συμμετέχων έχει αναγνώσει και κατανοήσει και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους παρόντες όρους και προϋποθέσεις συμπεριλαμβανομένων όλων

των όρων της διακήρυξης, των Παραρτημάτων και Τευχών της, των σχετικών αποφάσεων του Πρυτανικού Συμβουλίου Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής και εν γένει της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και όλων των διεπόντων και σχετικών με την παρούσα εγγράφων και στοιχείων. Επιπλέον με τη συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό, τεκμαίρεται ότι ο συμμετέχων έχει δώσει τη συναίνεσή του για την επεξεργασία των παρεχομένων στοιχείων και δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για τις ανάγκες της αξιολόγησης των προσφορών και της συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία.

4. Ο Μειοδότης θα ανακηρυχθεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού με απόφαση του Πρυτανικού Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, βασιζόμενη στο κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), με συνημμένη την έκθεση της Επιτροπής Εκτιμητών για την καταλληλότητα του ακινήτου.
5. Αποκλείεται η καταβολή τυχόν μεσιτικών δικαιωμάτων από το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής.
6. Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής ουδεμία φέρει ευθύνη, εάν τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα αποτελέσουν αντικείμενο παράνομης πράξης επιφέρουσας ζημία ή βλάβη, περιουσιακή ή ηθική, στα υποκείμενά τους λόγω ανωτέρας βίας ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο, που δεν οφείλεται σε βαριά αμέλεια αυτού ή των τυχόν προσηθέντων του.
7. Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει τον παρόντα διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση του, αζημίως για το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής, σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, αποκλειομένης κάθε τυχόν καταβολής, αποζημίωσης κ.λπ. για οποιοδήποτε λόγο προς τους συμμετέχοντες και τον υποψήφιο ανάδοχο, για οποιοδήποτε είδους και φύσης σχετική αξίωση από μέρους τους.
8. Ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης, από το ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, έως και δέκα (10) ημέρες προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών. **(ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, τηλ. 210 5381118)**
9. Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στη Διακήρυξη αυτή ρυθμίζεται από τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979, περί αγοράς ακινήτων του Δημοσίου, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν κάθε φορά καθώς και από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθρο 66 παρ. 4 Π.Δ. 715/1979).
10. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια Αθηνών, σύμφωνα με την υφιστάμενη Ελληνική Νομοθεσία. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

B.1.3 Δημοσιότητα

Η Περίληψη της Διακήρυξης του Διαγωνισμού εστάλη για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο την **25/07/2023** στις εφημερίδες:

- ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ
- ΗΧΩ ΤΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ
- ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ
- ΑΙΓΑΛΕΩ-Η ΠΟΛΗ ΜΑΣ

Η Περίληψη του Διαγωνισμού αναρτήθηκε στο Πρόγραμμα Διαύγεια (diavgeia.gov.gr), και σε εμφανές σημείο του ΠΑ.Δ.Α. σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 51 του Π.Δ. 715/1979 σε συνδυασμό με τις παραγράφους 3 και 6 του άρθρου 28 του ΠΔ 715/1979.

Τα έξοδα δημοσίευσης διενέργειας του διαγωνισμού, δαπανών εκτιμήσεως και τελών μεταβιβάσεως, καθώς και των τελών του Συμβολαίου Πώλησης βαρύνουν τον πωλητή, σύμφωνα με το άρθρο 51 του Π.Δ. 715/1979.

Το πλήρες σώμα της διακήρυξης θα βρίσκεται διαθέσιμο σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του ΠΑ.Δ.Α. (www.uniwa.gr) και θα διατηρηθεί εκεί τουλάχιστον έως την ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών του διαγωνισμού.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος, το κόστος δημοσίευσης του διαγωνισμού στον Ελληνικό Τύπο, βαρύνει το ΠΑ.Δ.Α.

B.1.4 Τρόπος λήψης εγγράφων Διαγωνισμού

Προς δημοσίευση έχει αποσταλεί περίληψη της διακήρυξης (Άρθρο Β.1.3).

Η διάθεση του ηλεκτρονικού αρχείου της Διακήρυξης γίνεται μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης <http://www.uniwa.gr> (Νέα & Ανακοινώσεις –Τεύχη Διακηρύξεων).

Στην περίπτωση αυτή τυχόν διευκρινήσεις ή τροποποιήσεις, που θα προκύψουν θα δημοσιεύονται στον ίδιο δικτυακό τόπο και θα αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου να λάβει γνώσει για αυτές. Η αναζήτηση των διευκρινήσεων-τροποποιήσεων θα γίνεται με βάση τον αριθμό της Διακήρυξης.

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι μπορούν να ζητούν **μόνο γραπτώς** (με ηλ. ταχ. στο promith@uniwa.gr) διευκρινήσεις για το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης εντός δέκα (10) ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών, και οι απαντήσεις θα δίνονται εντός πέντε (5) ημερών προ της καταληκτικής.

Αιτήματα παροχής πληροφοριών που υποβάλλονται εκτός των ανωτέρω προθεσμιών δεν εξετάζονται.

Θα αποσταλεί έγγραφη απάντηση σχετικά με όλες τις διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες που θα ζητηθούν και σε όλους τους υποψηφίους, εντός του προαναφερθέντος διαστήματος και εφόσον έχουν παρασχεθεί έγκαιρα και έγκυρα στοιχεία επικοινωνίας (ηλ. Ταχ.).

Οι αιτήσεις παροχής διευκρινίσεων θα πρέπει να απευθύνονται στο Τμήμα Προμηθειών του ΠΑ.Δ.Α. - Πανεπιστημιούπολη Αρχαίου Ελαιώνα, Π.ΡΑΛΛΗ ΚΑΙ ΘΗΒΩΝ 250 τηλ.:210-5381701-1702 email: promith@uniwa.gr.

Αναφέρεται ότι, αποτελεί ευθύνη του ενδιαφερόμενου παραλήπτη η ενημέρωσή του για τυχόν διευκρινήσεις – τροποποιήσεις.

Κανένας υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε υπαλλήλου της Αναθέτουσας Αρχής.

Οι παρεχόμενες από την Αναθέτουσα Αρχή διευκρινίσεις δεν θα τροποποιούν ουσιωδώς το περιεχόμενο της διακήρυξης.

B.1.5 Τόπος και χρόνος υποβολής Προσφορών

Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να καταθέσουν την προσφορά τους στη διεύθυνση της Αναθέτουσας Αρχής (B.1.2 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής), και ειδικότερα στο Τμήμα Πρωτοκόλλου Διεκπεραίωσης και Αρχείου.

Οι προσφορές υποβάλλονται/κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο. Ο φάκελος προσφοράς πρέπει να αναφέρει το διαγωνισμό για τον οποίο στέλνεται η προσφορά και να υποβάλλεται/κατατίθεται είτε αυτοπροσώπως για τα φυσικά πρόσωπα είτε δια νομίμου εκπροσώπου για τα νομικά πρόσωπα, είτε δι' αντιπροσώπου του φυσικού ή νομικού προσώπου, νομίμως εξουσιοδοτημένου.

Οι προσφορές μπορεί επίσης να αποστέλλονται με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση, να έχουν περιέλθει στην Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήτοι την **06/09/2023 και ώρα 14:00**. Εάν η προσφορά αποσταλεί στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο, θα πρέπει να φέρει την ένδειξη «Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία». Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής ουδεμία αναλαμβάνει ευθύνη για τυχόν, από οποιαδήποτε αιτία, καθυστέρηση στην άφιξη των φακέλων των προσφορών, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο στην αρμόδια Υπηρεσία. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία μετά την καθοριζόμενη από το παρόν ημερομηνία και ώρα, θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.

Εάν κατά την εκπνοή του χρόνου υποβολής προσφορών υπάρχουν στο Τμήμα Πρωτοκόλλου Διεκπεραίωσης και Αρχείου του ΠΑ.Δ.Α. ενδιαφερόμενοι για κατάθεση προσφοράς, που προσήλθαν πριν τη λήξη του χρόνου υποβολής αλλά δεν κατέθεσαν την προσφορά τους λόγω του πλήθους των προσφερόντων, ο χρόνος υποβολής προσφορών παρατείνεται για όσο διάστημα είναι αναγκαίο για την παραλαβή των προσφορών αυτών.

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών είναι η **Τετάρτη 06/09/2023 και ώρα 14:00** στο Τμήμα Πρωτοκόλλου Διεκπεραίωσης και Αρχείου του ΠΑ.Δ.Α., Π. Ράλλη και Θηβών 250, Τ.Κ 12244 Αιγάλεω (Πανεπιστημιούπολη Αρχαίου Ελαιώνα). Η ημερομηνία και ώρα αυτής θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων της Υπηρεσίας.

Ως ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού ορίζεται η **Παρασκευή 08/09/2023 και ώρα 13:00** στα γραφεία της Διεύθυνσης Οικονομικών, Π. Ράλλη και Θηβών 250, Τ.Κ 12244 Αιγάλεω (Πανεπιστημιούπολη Αρχαίου Ελαιώνα), ενώπιον της Πενταμελούς Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

B.1.6 Υποβολή δικαιολογητικών σύμφωνα με το Ν. 4250/2014

Επισημαίνεται ότι όσον αφορά την υποβολή δικαιολογητικών συμμετοχής και κατακύρωσης στην Αναθέτουσα Αρχή έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ Α' 74) ως ισχύει, με τις οποίες τροποποιήθηκαν οι διατάξεις του άρθρου 1 και των παρ. 3 και 4 του άρθρου 11 του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ Α' 45).

Ειδικότερα:

1. Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.4250/2014. Σημειωτέον ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ά.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.

2. Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων

Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι τα τελευταία είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν 4194/2013). Σημειώνεται ότι δεν θίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

3. Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014.

4. Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα

Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

Τα παραπάνω δεν καταλαμβάνουν τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.) για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων.

B.2 Δικαίωμα Συμμετοχής - Αποκλεισμός Συμμετοχής

B.2.1 Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στον διαγωνισμό έχουν:

Φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή/και αλλοδαπά, ιδιοκτήτες (συνιδιοκτήτες) τα οποία είτε έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής σε κτήριο/ακίνητο, ως αυτό που περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη είτε διαθέτουν συμβολαιογραφικό προσύμφωνο για τη μεταβίβαση σε αυτό το προσφερόμενο ακίνητο εφόσον, επί ποινή αποκλεισμού, σωρευτικώς α) καταθέσει, κατά μεν το στάδιο της υποβολής προσφοράς συμβολαιογραφικό προσύμφωνο για την μεταβίβαση στον ίδιο των προσφερόμενο ακίνητο β) προσκομίσει, στην περίπτωση κατά την οποία αναδειχθεί ανάδοχος στον παρόντα διαγωνισμό, εντός της προβλεπόμενης από το νόμο και την διακήρυξη προθεσμίας τον (οριστικό) τίτλο ιδιοκτησίας με τον οποίο θα έχει πλέον αποκτήσει κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή το ακίνητο. Σε κάθε περίπτωση κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο κάθε χρηματικής απαίτησης που συνδέεται με νομικό ή πραγματικό ελάττωμα (βάρος), καθώς και οποιασδήποτε άλλης πράξης που μπορεί να επηρεάσει την νομική κατάσταση του, η οποία είναι αναγκαίο όπως εξοφληθεί στο ακέραιο με κάθε νόμιμο τρόπο πριν την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς και να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον ανακηρυχθέντα μειοδότη συμμετέχοντα (Πωλητή).

Το συμβολαιογραφικό προσύμφωνο θα πρέπει να έχει υπογραφεί εντός του τελευταίου τριμήνου πριν την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

Είναι ευνόητο και επισημαίνεται ειδικώς ότι σε περίπτωση προσφοράς φυσικών ή νομικών προσώπων ημεδαπά ή/και αλλοδαπά, για κτήρια στα οποία υπάρχει συνιδιοκτησία θα πρέπει να συμμετάσχουν σε αυτή όλοι οι συνιδιοκτήτες, και να έχουν στο μερίδιό τους δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής.

B.2.2 Αποκλεισμός Συμμετοχής

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό:

Όσοι δεν πληρούν τις προϋποθέσεις της παραγράφου Β.3.4.2 έως και Β.3.4.4 αλλά και το σύνολο των απαιτήσεων της παρούσας και του Π.Δ. 715/1979.

B.2.3 Λοιπές Υποχρεώσεις / Διευκρινίσεις

1. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών έχει το δικαίωμα μετά την κατάθεση της προσφοράς να ζητήσει από τον υποψήφιο ανάδοχο διευκρινίσεις σχετικά με το περιεχόμενο της νομίμως και εμπροθέσμως κατατεθειμένης προσφοράς του. Από τις διευκρινίσεις, οι οποίες παρέχονται, λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία για τα οποία υποβλήθηκε σχετικό αίτημα από το αρμόδιο όργανο. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον υποψήφιο ανάδοχο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά. Τέτοιου είδους διευκρινίσεις θα παραδίδονται εγγράφως στην Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών, μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα που αυτή θα ορίζει κατά περίπτωση, το οποίο δεν θα είναι μικρότερο των πέντε (5) εργασίμων ημερών. Σε περίπτωση που οι

ζητούμενες διευκρινήσεις δεν προσκομισθούν μέσα στην προθεσμία που ορίζεται από το έγγραφο της Επιτροπής, η προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

2. Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών που θα διαπιστωθεί μετά από τις συμπληρώσεις και αποσαφηνίσεις επί νομίμως υποβληθέντων δικαιολογητικών στην Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού και Αξιολόγησης των προσφορών, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του διαγωνιζομένου εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή.

B.3 Κατάρτιση και υποβολή προσφορών

- Οι προσφορές συντάσσονται υποχρεωτικώς στην ελληνική γλώσσα (έγγραφα συνταγμένα σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από επίσημα μετάφραση) μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, σε δύο (2) αντίγραφα. Ένα από τα αντίγραφα ορίζεται ως πρωτότυπο και πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και να μονογράφεται από τον υποψήφιο Ανάδοχο, και το άλλο ορίζεται ως αντίγραφο και πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη «ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ». Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από κάθε αντίγραφο της προσφοράς. Όλα τα προσκομιζόμενα έγγραφα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα των πρωτοτύπων ή ευκρινή φωτοαντίγραφα αυτών, σύμφωνα με τον Ν. 4250/2014.
- Ο φάκελος προσφοράς υποβάλλεται/κατατίθεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. Β.1.5., φέροντος ημερομηνία σύνταξης το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από συνιδιοκτήτες, εκείνους μπορεί να αντιπροσωπεύει είτε ένας εξ αυτών, είτε τρίτο πρόσωπο, ορισθέν από αυτούς δια ειδικού προς τούτο συνταχθέντος συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, φέροντος ημερομηνία σύνταξης το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση κατά την οποία ιδιοκτήτης είναι νομικό ή νομικά πρόσωπα ή υφίσταται συνιδιοκτησία μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων, η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί είτε από έναν εξ αυτών, ως αντιπρόσωπό τους, είτε από τρίτο πρόσωπο, θα προσκομίζεται δε υποχρεωτικώς σχετική απόφαση των συνιδιοκτητών και ειδικό προς τούτο συνταχθέν συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο φέροντος ημερομηνία σύνταξης το αργότερο δέκα (10) ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Οι κατά τα ανωτέρω τρίτοι αντιπρόσωποι δύναται να ασκούν το επάγγελμα του μεσίτη, ουδεμία όμως θα έχουν απαίτηση αμοιβής ή είσπραξης μεσιτικών δικαιωμάτων ή οποιουδήποτε είδους άλλης τυχόν παροχής/αποζημίωσης κ.λπ. από το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής.
- Με την υποβολή της Προσφοράς θεωρείται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Διακήρυξης. Επίσης, σε περίπτωση νομικών προσώπων, η υποβολή της Προσφοράς και η συμμετοχή στο διαγωνισμό θα πρέπει να έχουν εγκριθεί με σχετική απόφαση από το αρμόδιο όργανο του συμμετέχοντος νομικού προσώπου.
- Με την υποβολή της Προσφοράς θεωρείται βέβαιο, ότι ο υποψήφιος ανάδοχος είναι απολύτως ενήμερος για το αντικείμενο του διαγωνισμού, και ότι έχει μελετήσει όλα τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο τεύχος της Διακήρυξης.
- Στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς καθώς και στους υποφακέλους του θα πρέπει να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού καθώς και η επωνυμία, η διεύθυνση, ο αριθμός τηλεφώνου, η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και το φαξ - εφόσον υπάρχει-, του υποψήφιου αναδόχου. Ο φάκελος αυτός θα πρέπει να αποσταλεί στη διεύθυνση της Αναθέτουσας Αρχής (Β.1.1 Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής) στο Τμήμα Πρωτοκόλλου Διεκπεραίωσης και Αρχείου του ΠΑ.Δ.Α. Πανεπιστημιούπολη 2: Π. Ράλλη και Θηβών 250, Αιγάλεω 12244. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:

- ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ της προσφοράς (πρωτότυπα και αντίγραφα), τοποθετούνται σε σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ».
 - ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς (πρωτότυπο και αντίγραφο), τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».
 - ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (πρωτότυπο και αντίγραφο) επί ποινή απορρίψεως τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».
 - Οι φάκελοι ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.
- Απαγορεύεται η χρήση αυτοκόλλητων φακέλων που είναι δυνατόν να αποσφραγιστούν και να επανασφραγιστούν χωρίς να αφήσουν ίχνη.
 - Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξύσματα, σβησίματα, προσθήκες, διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραφημένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη. Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.
 - Οι προσφορές θα είναι μονογραφημένες σε κάθε σελίδα και υπογεγραμμένες από τον προσφέροντα ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του.
 - Οι απαντήσεις σε όλες τις απαιτήσεις της Διακήρυξης πρέπει να είναι σαφείς. Δεν επιτρέπονται ασαφείς απαντήσεις της μορφής «ελήφθη υπόψη», «συμφωνούμε και αποδεχόμεθα», κ.λπ.
 - Σε περίπτωση που στο περιεχόμενο της Προσφοράς χρησιμοποιούνται συντομογραφίες, για τη δήλωση τεχνικών ή άλλων εννοιών, είναι υποχρεωτικό για τον υποψήφιο ανάδοχο να αναφέρει σε συνοδευτικό πίνακα την επεξήγησή τους.
 - Αντιπροσφορά ή τροποποίηση της Προσφοράς ή πρόταση που κατά την κρίση της αρμόδιας Επιτροπής εξομοιώνεται με αντιπροσφορά είναι απαράδεκτη και δεν λαμβάνεται υπόψη.
 - Μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Προσφορών δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της Διακήρυξης ή της Προσφοράς. Διευκρινίσεις δίνονται μόνο όταν ζητούνται από την αρμόδια Επιτροπή και λαμβάνονται υπόψη μόνο εκείνες που αναφέρονται στα σημεία που ζητήθηκαν.
 - Στην περίπτωση αυτή η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον υποψήφιο ανάδοχο και δεν θεωρείται αντιπροσφορά.
 - Για την εύκολη σύγκριση των Προσφορών πρέπει να τηρηθεί στη σύνταξή τους, η τάξη και η σειρά των όρων της Διακήρυξης.

B.3.1 Χρόνος Ισχύος Προσφορών

Οι Προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους υποψήφιους **για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών τουλάχιστον από την επομένη της της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών του διαγωνισμού**. Σε περίπτωση που τυχόν η ισχύς της προσφοράς λήξει προ της υπογραφής του Συμβολαιογραφικής Πράξης για τη Μεταβίβαση του ακινήτου, ο υποψήφιος δύναται να παρατείνει διαδοχικώς την ισχύ αυτής μέχρι την υπογραφή της εν λόγω Συμβολαιογραφικής Πράξης από την επόμενη μέρα της καταληκτικής ημερομηνίας

υποβολής τους. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Η ισχύς της Προσφοράς δύναται να παραταθεί εγγράφως, εφόσον ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή πριν από τη λήξη της.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα του διαγωνισμού υποχρεωτικά ματαιώνονται, εκτός εάν η Αναθέτουσα Αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα ότι η συνέχιση του διαγωνισμού εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανωτάτου ορίου, παράταση της προσφοράς τους, είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία του διαγωνισμού συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους.

Η ανακοίνωση της κατακύρωσης του Διαγωνισμού στον μειοδότη μπορεί να γίνει και μετά τη λήξη της ισχύος της Προσφοράς, τον δεσμεύει όμως μόνο εφόσον αυτός το αποδεχτεί.

B.3.2 Εναλλακτικές Προσφορές

Εναλλακτικές Προσφορές δεν γίνονται δεκτές και απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Εάν υποβληθούν τυχόν εναλλακτικές Προσφορές, δεν θα ληφθούν υπόψη. Ο υποψήφιος ανάδοχος, ο οποίος θα υποβάλλει τέτοιας φύσης προτάσεις, δεν δικαιούται σε καμία περίπτωση να διαμαρτυρηθεί ή να επικαλεστεί λόγους προσφυγής κατά της απόρριψης των προτάσεων αυτών.

B.3.3 Προσφερόμενη Τιμή - Νόμισμα

1. Η τιμή της προσφοράς θα εκφράζεται σε Ευρώ. Προσφορά που δεν δίδει τιμή σε ευρώ ή δίδει τιμή σε συνάλλαγμα ή με ρήτρα συναλλάγματος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
2. Η τιμή της Προσφοράς δεν υπόκεινται σε μεταβολή κατά τη διάρκεια ισχύος της Προσφοράς. Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας της Προσφοράς, οι υποψήφιοι ανάδοχοι δεν δικαιούνται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής τους για την παράταση αυτή, να υποβάλλουν νέα τιμή.

B.3.4 Τρόπος Υποβολής Προσφορών - Περιεχόμενο Φακέλων

B.3.4.1 Ενιαίος Φάκελος Προσφοράς

Οι προσφορές θα πρέπει να υποβληθούν σε έναν ενιαίο φάκελο, σφραγισμένο, ο οποίος θα πρέπει να φέρει τις παρακάτω ενδείξεις:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ» (επωνυμία, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και φαξ-εφόσον υπάρχει, διεύθυνση ηλεκτρονικού)

ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για το διαγωνισμό «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ», με Αρ. Πρωτ.

Διακ.....2023

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:

Να μην ανοιχτεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή το πρωτόκολλο

Μέσα στον ενιαίο φάκελο της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνονται οι κάτωθι υποφάκελοι:

1. Υποφάκελος με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ»
2. Υποφάκελος με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»
3. Υποφάκελος με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»

B.3.4.2 Υποφάκελος «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ»

Ο υποφάκελος των δικαιολογητικών συμμετοχής θα πρέπει να φέρει τις παρακάτω ενδείξεις:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ» (επωνυμία, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και φαξ-εφόσον υπάρχει, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ

Για το διαγωνισμό «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ», με Αρ. Πρωτ.

Διακ.....2023

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να συμπεριλάβουν στον υποφάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» τα ακόλουθα κατά περίπτωση (σύμφωνα με τη νομική τους μορφή) δικαιολογητικά συμμετοχής:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	<p>Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, σύμφωνα με την παραγρ. Β.3.4.5 «Εγγυήσεις» της παρούσας διακήρυξης και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 53 του Π.Δ. 715/1979, ότι οι διαγωνιζόμενοι θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, θα προσαγάγουν εμπροθέσμως τους τίτλους της ιδιοκτησίας τους, θα προσέλθουν εντός της τασσομένης προθεσμίας εις την σύνταξιν του συμβολαίου αγοραπωλησίας, και θα παραδώσουν το ακίνητο ελεύθερο παντός βάρους, εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης στην κυριότητα και χρήση του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, η οποία θα συνίσταται είτε σε Γραμμάτιο Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Τράπεζα της Ελλάδας, για ποσό ίσο με το εικοστό του αιτούμενου εκ της διακήρυξης συνολικού τιμήματος του ακινήτου, ήτοι για ποσό τετρακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (425.000,00€) με χρόνο ισχύος τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών του διαγωνισμού.</p> <p>Η ανωτέρω εγγύηση θα επιστραφεί στον συμμετέχοντα στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την παραλαβή του κτιρίου πλήρως και προσηκόντως ολοκληρωθέντος έτοιμου «με το κλειδί στο χέρι» στους άλλους δε συμμετασχόντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.</p> <p>Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυοδοσίας το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι ΟΤΑ.</p> <p>Σε περίπτωση που τυχόν η εγγύηση λήξει προ της παραλαβής του κτιρίου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρατείνει διαδοχικώς την ισχύ αυτής μέχρι την ολοκλήρωση και παραλαβή του κτιρίου «με το κλειδί στο χέρι» σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.</p>
2.	<p>Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ Α' 75), στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού και στην οποία ο υποψήφιος ανάδοχος θα δηλώνει ότι:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Η Προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης της οποίας έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της. 2. Τα στοιχεία της προσφοράς είναι αληθή και ακριβή. 3. Παιραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης για απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής που αφορά ματαίωση, ακύρωση ή διακοπή του διαγωνισμού. 4. Η προσφορά που υποβάλλεται έχει ισχύ και δεσμεύει τον υποψήφιο ανάδοχο για δώδεκα (12) μήνες από την επόμενη μέρα της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και δύναται να παραταθεί σύμφωνα με το την παρ. Β.3.1 «Χρόνος Ισχύος Προσφορών» της παρούσας διακήρυξης.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
	<p>5. Κατά την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας το ακίνητο θα είναι ελεύθερο παντός βάρους.</p> <p>6. Πληρούνται ή/και υπερκαλύπτονται οι τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.</p> <p>7. Θα προχωρήσει με δικές του φροντίδες και δαπάνες σε τυχόν παρεπόμενες αναδιαμορφώσεις στο υπό πώληση ακίνητο ώστε να καθίσταται άρτιο και λειτουργικό καλύπτοντας τις ανάγκες του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.</p> <p>8. Σε περίπτωση που ανακηρυχθεί Ανάδοχος της σύμβασης, θα προσκομίσει για τη σύναψή της εντός προθεσμίας ταχθείσας σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. Β.4.4. και κατόπιν σχετικής πρόσκλησης της Αναθέτουσας Αρχής τα επιμέρους δικαιολογητικά κατακύρωσης της παρ. Β.4.4. «Δικαιολογητικά κατακύρωσης».</p> <p>9. Δεν έχει διαπράξει βαρύ επαγγελματικό παράπτωμα που μπορεί αποδεδειγμένα να διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο.</p> <p>10. Έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του που αναφέρονται στην καταβολή των εισφορών Κοινωνικής Ασφάλισης, προσκομίζοντας (όποτε του ζητηθεί) σχετική βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.</p> <p>11. Έχει εκπληρώσει τις φορολογικές του υποχρεώσεις προς το Δημόσιο προσκομίζοντας (όποτε του ζητηθεί) σχετικό πιστοποιητικό ενημερότητας της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.</p>
3.	Αντίγραφα του τίτλου κτήσεως του προσφερόμενου κτηρίου, νομίμως επικυρωμένα.
4.	Πιστοποιητικό Μεταγραφής, Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου Πιστοποιητικά Ιδιοκτησίας και Βαρών του ακινήτου, εκδοθέντα υποχρεωτικώς από το οικείο Υποθηκοφυλακείο ή/και Κτηματολογικό Γραφείο.
5.	Βεβαίωση μηχανικού ότι έχει ελέγξει το υφιστάμενο κτήριο και ότι αυτό αντιστοιχεί πλήρως στα στοιχεία του φακέλου της πολεοδομίας ή/και στα στοιχεία της ηλεκτρονικής ταυτότητας του ακινήτου.
6.	<p>Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Νομικά Πρόσωπα, πέραν των ανωτέρω εγγράφων, τα Νομικά Πρόσωπα θα καταθέσουν στην προσφορά τους τα έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησής τους, ως ακολούθως:</p> <p>Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.): Απόφαση Δ.Σ. :</p> <p>Α. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο διαγωνισμό και</p> <p>Β. περί εξουσιοδότησεως άλλου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, ο οποίος θα παραστεί στην παρούσα δημοπρασία, εφόσον η προσφορά δεν υποβληθεί από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.</p> <p>Σε περίπτωση Α.Ε. i) Το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ ή/και τις ανακοινώσεις του αρμόδιου Γ.Ε.Μ.Η. ii) Το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας, ή την ανακοίνωση του αρμόδιου Γ.Ε.Μ.Η. για τη σύσταση της εταιρείας. iii) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η. v) Γενικό Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.</p>

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
	<p>Σε περίπτωση Ε.Π.Ε. i) Το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας, ή την ανακοίνωση του αρμόδιου Γ.Ε.ΜΗ. για τη σύσταση της εταιρείας. ii) Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ ή/και τις ανακοινώσεις του αρμόδιου Γ.Ε.ΜΗ.. iii) Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής, καθώς και τις σχετικές ανακοινώσεις του αρμόδιου Γ.Ε.ΜΗ.. iv) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η. v) Γενικό Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.</p> <p>Σε περίπτωση ΙΚΕ i) Την ανακοίνωση του αρμόδιου Γ.Ε.ΜΗ. για τη σύσταση της εταιρείας και το Ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο σύστασης της εταιρείας (καταστατικό), όπως ισχύει με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και τις σχετικές ανακοινώσεις του αρμόδιου Γ.Ε.ΜΗ.. ii) Πλήρη σειρά εγγράφων από όπου θα προκύπτει η ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας καθώς και τις σχετικές ανακοινώσεις του αρμόδιου Γ.Ε.Μ.Η. iii) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η., iv) Γενικό Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.</p> <p>Σε περίπτωση Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. ή Ε.Ε.) i) Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, σε αντίγραφα θεωρημένα από το Πρωτοδικείο, καθώς και τις σχετικές ανακοινώσεις του αρμόδιου Γ.Ε.ΜΗ.. ii) Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής. iii) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η. iv) Γενικό Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η., το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.</p> <p>Σε περίπτωση αλλοδαπών εταιρειών, και εφόσον στην οικεία χώρα δεν υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως των σχετικών στοιχείων των εταιρειών, είναι δυνατόν τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα να αντικατασταθούν από επίσημες βεβαιώσεις του Αρμόδιου Εμπορικού Επιμελητηρίου για την ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, από ένορκη βεβαίωση των εκπροσώπων του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου, δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή, σε περίπτωση που δεν προβλέπεται από το δίκαιο της οικείας χώρας ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση των ως άνω εκπροσώπων, φέρουσα βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από συμβολαιογράφο, δικαστική ή διοικητική Αρχή.</p>

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
	<p>Τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.</p> <p>Από τα προσκομιζόμενα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά θα πρέπει να αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιρειών και το (πλέον πρόσφατο) σε ισχύ καταστατικό και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.</p> <p>Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει κάποιο έγγραφο ή πιστοποιητικό από τα απαιτούμενα ή που αυτό δεν καλύπτει όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, αυτό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερόμενου ή στα κράτη μέλη όπου δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού του κράτους καταγωγής ή προέλευσης, θα συνυποβάλλονται όμως με «ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ» του 18 εντύπου Ν. 1599/86, πριν από την κατακύρωση του διαγωνισμού, στην περίπτωση κατά την οποία θα ανακηρυχθεί ΠΩΛΗΤΗΣ, με την οποία θα επιβεβαιώνεται το περιεχόμενο αυτών.</p>
7.	<p>Κατάλληλη εξουσιοδότηση, εφόσον ο υποψήφιος ανάδοχος παρευρίσκεται στο άνοιγμα των εγγράφων στοιχείων των προσφορών στο διαγωνισμό δια αντιπροσώπου.</p> <p>Η εξουσιοδότηση μπορεί να είναι:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο 2) Επικυρωμένο Πρακτικό Οργάνου Διοικήσεως του υποψηφίου αναδόχου. 3) Εξουσιοδότηση από το νόμιμο εκπρόσωπο του υποψηφίου αναδόχου με επικυρωμένο το γνήσιο της υπογραφής.
8.	<p>Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού από το οποίο να προκύπτει ότι οι ιδιοκτήτες του ακινήτου ή/και οι εξουσιοδοτημένοι από αυτούς προσφέροντες δεν έχουν καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση ποινικού δικαστηρίου για δόλια χρεοκοπία ή καταδολίευση δανειστών ή ψευδή δήλωση του Ν.1599/86 ή ΑΝ105/69 ή απάτη ή υπεξαίρεση ή δωροδοκία.</p> <p>Σε περίπτωση νομικού προσώπου, προσκομίζεται απόσπασμα ποινικού μητρώου των μελών του Δ.Σ./Διαχειριστών/Εταίρων που έχουν εξουσία εκπροσώπησης και γενικά των διοικούντων της εκάστοτε εταιρικής μορφής.</p> <p>Ειδικότερα, τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν, για τους διαχειριστές και εκπροσώπους, αλλά και τα ομόρρυθμα μέλη των προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και για τον πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο για τις Α.Ε. απόσπασμα ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα προαναφερόμενα αδικήματα.</p>

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
9.	<p>Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και ότι δεν τελεί σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση εφόσον ο συμμετέχων είναι φυσικό πρόσωπο.</p> <p>Για τα συμμετέχοντα στο διαγωνισμό νομικά πρόσωπα θα κατατεθούν επιπλέον πιστοποιητικά ότι αυτά δεν βρίσκονται σε λύση ή/και εκκαθάριση, ότι δεν τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης εκκαθάρισης, θέσεως σε εκκαθάριση, αναγκαστικής διαχείρισης και δεν εκκρεμεί σε βάρος τους σχετική αίτηση για κήρυξή τους σε οποιαδήποτε από τις παραπάνω καταστάσεις ή Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας που εκδίδεται από το αρμόδιο Πρωτοδικείο.</p>

Στην περίπτωση κατά την οποία ο συμμετέχων δεν διαθέτει κατά την υποβολή της προσφοράς δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής στο κτήριο προσκομίζει υποχρεωτικά και συμβολαιογραφικό προσύμφωνο για την μεταβίβαση σε αυτόν του προσφερόμενου ακινήτου.

Όπου γίνεται αναφορά σε Υπεύθυνη Δήλωση ως δικαιολογητικό, αυτή φέρει ημερομηνία εντός των τελευταίων (30) τριάντα ημερών προ της καταληκτικής ημέρας υποβολής των προσφορών και δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα Κ.Ε.Π. (άρθρο 3, Ν. 4250/2014).

Σε περίπτωση που στη χώρα του υποψήφιου αναδόχου βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να αναπληρωθούν με ένορκη βεβαίωση του υποψήφιου αναδόχου ή, στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με υπεύθυνη δήλωση του υποψήφιου αναδόχου ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας του υποψήφιου αναδόχου στην οποία θα βεβαιώνεται το αντίστοιχο περιεχόμενο. Η Ένορκη αυτή Βεβαίωση θα υποβληθεί υποχρεωτικά από τον υποψήφιο ανάδοχο εντός του φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής».

Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε γλώσσα άλλη, εκτός της Ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

Προκειμένου να διευκολυνθεί το έργο της Επιτροπής αξιολόγησης στο φάκελο προσφοράς, παρακαλούνται οι προσφέροντες να φροντίζουν ώστε κάθε δικαιολογητικό ή άλλο έγγραφο που αναφέρεται στην παρούσα προκήρυξη να ακολουθεί την ίδια σειρά με αυτή της προκήρυξης.

Η μη συμμόρφωση προς τις αναγκαίες ελάχιστες ανωτέρω απαιτήσεις συνεπάγεται την απόρριψη της προσφοράς.

Ο αναδειχθείσας ΠΩΛΗΤΗΣ υποχρεούται να προσκομίσει κατά την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας όσα από τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά του ζητηθούν.

Προσφορές που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνες με όρους της διακήρυξης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

Β.3.4.3 Υποφάκελος «ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»

Ο υποφάκελος τεχνικής προσφοράς θα πρέπει να φέρει τις παρακάτω ενδείξεις:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ» (επωνυμία, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και φαξ-εφόσον υπάρχει, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για το διαγωνισμό «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ», με Αρ. Πρωτ.

Διακ.....2023

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:

Η Τεχνική Προσφορά θα περιλαμβάνει:

- I. Για υφιστάμενο κτήριο επί οικοπέδου που διαθέτει όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής (και δη εκ του Κτηριολογικού Προγράμματος) ιδιότητες και χαρακτηριστικά, ώστε να μεταβιβασθούν στον Αγοραστή από τον Πωλητή, έτοιμα «με το κλειδί στο χέρι» θα υποβληθούν:

Αντίγραφα του συνόλου του περιεχομένου των φακέλων των οικοδομικών αδειών και πιθανών αδειών (αρχιτεκτονικών, στατικών, ΗΜ), καθώς και οι πλήρεις φάκελοι (αντίγραφα) από πιθανές δηλώσεις τακτοποίησης-νομιμοποίησης όπως των Ν.410/68, Ν.720/77, Ν1337/81, Ν1512/85, Ν.4178/13, Ν 4495/17 σε επίπεδο οριστικής περαίωσης ή θα προσκομισθεί η ηλεκτρονική ταυτότητα του κτηρίου.

- II. Για κτήριο επί οικοπέδου που, δεν διαθέτει μερικώς όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής (περιγραφόμενες στο Κτιριολογικό Πρόγραμμα και στην Τεχνική Περιγραφή της παρούσας) ιδιότητες και χαρακτηριστικά, με την προϋπόθεση ανάληψης εκ μέρους του Πωλητή της υποχρέωσης να διαμορφώσει το κτήριο καταλλήλως, με φροντίδα ευθύνη και δαπάνη του, ώστε αυτά να μεταβιβαστούν στον Αγοραστή, από τον Πωλητή, **εντός χρονοδιαγράμματος δώδεκα (12) μηνών**, ως «τελικό προϊόν» αγοράς, ολοκληρωμένο τοιούτοτρόπως, ώστε να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής και δη εκ του Κτηριολογικού Προγράμματος, ιδιότητες και χαρακτηριστικά, έτοιμα «με το κλειδί στο χέρι»:

- **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ- ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ**
Θα υποβληθεί τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα δόμησης, συνταγμένα σύμφωνα με το Ν. 4495/17 άρθρο 39.
- **ΑΝΤΙΓΡΑΦΑ** του συνόλου του περιεχομένου των φακέλων των οικοδομικών αδειών και πιθανών αδειών (αρχιτεκτονικών, στατικών, ΗΜ), καθώς και οι πλήρεις φάκελοι (αντίγραφα) από πιθανές δηλώσεις τακτοποίησης-νομιμοποίησης όπως των Ν.410/68, Ν.720/77, Ν1337/81, Ν1512/85, Ν.4178/13, Ν 4495/17 σε επίπεδο περαίωσης ή θα προσκομισθεί η ηλεκτρονική ταυτότητα του κτηρίου.
- **ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ**
Αρχιτεκτονική πρόταση (ΣΧΕΔΙΑ) σε επίπεδο προμελέτης - παρουσίασης
α) Τεχνική έκθεση με την περιγραφή της προτεινομένης λύσης σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα.
β) Πίνακας όπου θα αναφέρονται οι ζητούμενες επιφάνειες (σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα) ανά χώρο και αντίστοιχες προσφερόμενες.
γ) Φωτογραφική παρουσίαση υπάρχοντος ακινήτου και της γύρω περιοχής.
δ) 3D -scanning κτηρίου για την παραγωγή τρισδιάστατου μοντέλου κτηρίου
- Δήλωση Στατικής Επάρκειας του κτιρίου που θα υπογράφεται από έναν (1) πολιτικό μηχανικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό.
- **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**
Κατατίθεται τεχνική περιγραφή αρχιτεκτονικών και ΗΜ εγκαταστάσεων, με αναλυτική αναφορά σε κάθε εργασία στην οποία αναγράφεται η σχετική ΕΤΕΠ προς εφαρμογή και αν δεν υπάρχει ΕΤΕΠ είτε συμπληρωματικά, ειδική τεχνική περιγραφή.
- **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
Στο Χρονοδιάγραμμα αυτό θα καθορίζονται:
α. Ο χρόνος εκπόνησης της πλήρους Μελέτης Εφαρμογής για τις αναγκαίες εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης (π.χ. αναδιarrυθμίσεις, επισκευές, επεκτάσεις, τροποποιήσεις κλπ), προκειμένου το προσφερόμενο κτίριο να είναι άρτιο και λειτουργικό εξυπηρετώντας πλήρως τις ανάγκες του ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ.
β. Ο χρόνος έκδοσης της απαραίτητης Αδειοδότησης (κατά προσέγγιση).
γ. Ο χρόνος υλοποίησης των αναγκαίων εργασιών στο κτίριο εντός χρονοδιαγράμματος έως δώδεκα (12) μηνών.

ΜΟΡΦΗ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τα στοιχεία της Τεχνικής Προσφοράς **θα είναι υπογεγραμμένα από τον Πωλητή και από τους Μελετητές**. Θα παραδοθούν σε μια σειρά φωτοαντιγράφων και σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων. Σε περίπτωση μη κατάθεσης όλων των ανωτέρω εγγράφων, η Τεχνική Προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Σε περίπτωση μη συμφωνίας της Τεχνικής Προσφοράς με τις απαιτήσεις της διακήρυξης, η τεχνική προσφορά θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Διευκρινίζεται ότι ο χρόνος που τυχόν απαιτηθεί για την προσαρμογή της σε αλλαγές της νομοθεσίας ή για συμμόρφωσή της με οδηγίες τρίτων δημόσιων φορέων (π.χ. πολεοδομίας) και εν γένει για ενέργειες που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του ΠΩΛΗΤΗ και των

προσθηθέντων αυτού, προσαυξάνει αναλόγως και ισόποσα το χρόνο εκπόνησης της πλήρους μελέτης και, άρα, το συνολικό χρόνο αποπεράτωσης του έργου και παράδοσης του κτιρίου.

Β.3.4.4 Υποφάκελος «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ»

Ο υποφάκελος της οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να φέρει τις παρακάτω ενδείξεις:

«ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ» (επωνυμία, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου και φαξ-εφόσον υπάρχει, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για το διαγωνισμό «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ», με Αρ. Πρωτ. Διακ.....2023

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:

Στο συγκεκριμένο υποφάκελο τοποθετούνται ως εξής:

- 1)** Η Οικονομική Προσφορά, η οποία υποχρεωτικώς θα συνταχθεί σύμφωνα με το ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ της παρούσας (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΜΕΡΟΣ Δ΄ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ) και θα υπογράφεται από τον συμμετέχοντα κύριο του ακινήτου ή τους συγκυρίους αυτού ή τον συμμετέχοντα δυνάμει συμβολαιογραφικού προσυμφώνου ή τον νόμιμο εκπρόσωπό αυτών ή τον έχοντα σχετική έγγραφη πληρεξουσιότητα ή εντολή δυνάμει συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου και θα αφορά στο προσφερόμενο ακίνητο.
- 2)** Θα προσδιορίζεται επακριβώς, αριθμητικά και ολογράφως το συνολικό και ενιαίο αιτούμενο τίμημα πώλησης για τα προσφερόμενο ακίνητο, το οποίο, επί ποινή αποκλεισμού, δεν πρέπει να υπερβαίνει τη διατιθέμενη πίστωση, ήτοι συνολικώς το ποσό των **οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (8.500.000,00) ευρώ με το κλειδί στο χέρι.**

Το τίμημα αυτό αφορά την παράδοση του ακινήτου έτοιμου με το κλειδί στο χέρι, συμπεριλαμβάνονται δε σ' αυτό όλες ανεξαιρέτως οι ανασκευαστικές δαπάνες που θα απαιτηθούν για τυχόν ανακαίνιση τους, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, τους όρους της διακήρυξης, την έκδοση τυχόν απαιτούμενων αδειών κλπ. Διευκρινίζεται ότι στο προσφερόμενο τίμημα περιλαμβάνεται τόσο η αξία του προς πώληση κτηρίου (ακινήτου) ως έχει σήμερα μετά του οικοπέδου, των συστατικών και παραρτημάτων και παρακολουθημάτων του και των επ' αυτού υπερκειμένων κτισμάτων, όσο και η αξία των κάθε φύσεως υλικών και κάθε γενικά δαπάνη που θα απαιτηθεί στην περίπτωση της υπ' αυτής ανακαίνισης και αποπεράτωσης του άνω ακινήτου, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και των Παραρτημάτων της, για τη χρήση που προορίζεται, έστω και αν αυτή η δαπάνη δεν αναφέρεται/αναγράφεται

ρητώς στην παρούσα, αρκεί να είναι απαραίτητη για τη παράδοση του ακινήτου, ήτοι ενός (1) αυτοτελούς κτιρίου επί οικοπέδου καθ' όλα έτοιμου προς χρήση και «με το κλειδί στο χέρι» κατάλληλου για τη χρήση που προορίζεται ούτως ώστε το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής, πλην της υποχρέωσης για ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος της πωλήσεως (υπό τους όρους της παρούσας) ουδεμία άλλη υποχρέωση έχει ή αναλαμβάνει ή θα υποχρεωθεί να πληρώσει καθ' όσον τα συμβαλλόμενα μέρη αποβλέπουν αποκλειστικά και μόνον στην πώληση του/ων ακινήτου/ων για τη χρήση που προορίζεται/ζονται.

Στο τίμημα περιλαμβάνονται και ρητώς με τη συμμετοχή του κάθε διαγωνιζόμενος υποχρεούται, υπόσχεται και εγγυάται ότι με δική του επιμέλεια, φροντίδα και δαπάνες θα προβεί στην διαμόρφωση/ανακαίνιση του κτιρίου που υφίσταται σήμερα σε χώρο, σύμφωνα με το Κτιριολογικό Πρόγραμμα της παρούσας.

Σημειώνεται ότι η αξία του υπό πώληση ακινήτου δε θα πρέπει να υπολείπεται του κόστους αποπεράτωσής του.

Στα έξοδα που θα καταβάλει ο Πωλητής και αποτελούν τμήμα της οικονομικής προσφοράς περιλαμβάνονται ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΩΣ:

- Τα έξοδα για οιοσδήποτε άδειες απαιτηθούν, τις άδειες που θα κριθούν απαραίτητες πριν την έκδοση της άδειας διαμόρφωσης/ανακαίνισης και όλων των τυχόν αρχιτεκτονικών και λοιπών μελετών.
- Τα ημερομίσθια και έξοδα για μισθούς και δώρα προς τους εργάτες, τεχνίτες, φύλακες, οδηγούς, επιστάτες και γενικά για κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί. Κάθε φύσεως έξοδα συμπεριλαμβανομένων των εξόδων για κάθε είδους φόρους, εισφορές και χαρτόσημα, που θα χρειαστούν για την έκδοση κάθε είδους άδειας.
- Οι δαπάνες της αμοιβής του συμβολαιογράφου που θα επιλέξει το ΠΑ.Δ.Α. για να συντάξει το συμβόλαιο μεταβίβασης και του δικηγόρου που θα επιλέξει το ΠΑ.Δ.Α. για να παραστεί για λογαριασμό του, ούτε οι οποιοδήποτε φόροι, τέλη και δαπάνες που αφορούν τις συμβάσεις του Δημοσίου, τη μεταβίβαση ακινήτου, την εκτίμηση αυτού, την κατάρτιση του πωλητηρίου συμβολαίου, καθώς επίσης και κάθε άλλο ειδικό τέλος ή επιβάρυνση επιβάλλει ο νόμος.
- Οι εισφορές στον ΕΦΚΑ ή σε κάθε άλλο οργανισμό κύριας ή επικουρικής Ασφάλισης εργατών, τεχνιτών και υπαλλήλων, που εργάζονται σε οικοδομή και που πρέπει υποχρεωτικά με ευθύνη του Πωλητή να είναι ασφαλισμένοι.
- Τα έξοδα για το ηλεκτρικό ρεύμα και ύδωρ που θα χρειαστεί για την ανακαίνιση του κτιρίου και κάθε γενικά έξοδο, άμεσο ή έμμεσο, που έχει σχέση με τη διαμόρφωση/ανακαίνιση του προσφερόμενου κτιρίου/ων.
- Γενικά όλα τα έξοδα για την ανακαίνιση του κτιρίου, και τη διαμόρφωσή του φέρει αποκλειστικά ο Πωλητής καθόσον αντικείμενο της παρούσας είναι η αγορά κτιρίου σύμφωνα με τους όρους αυτής ανταποκρινόμενο και πλήρως σύμφωνο με τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες και έξοδα, περιλαμβάνονται στο προσφερόμενο από τον Πωλητή τίμημα.

3) Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς, τα οποία θα αναγράφονται σε ευρώ.

- 4) Το συνολικό και ενιαίο τίμημα δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερο της προϋπολογισθείσας αξίας.

Οικονομική Προσφορά που είναι ελλιπής ή αόριστη, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Σε περίπτωση που ζητηθεί παράταση της διάρκειας της Προσφοράς, οι υποψήφιοι Ανάδοχοι δεν δικαιούνται, κατά τη γνωστοποίηση της συγκατάθεσής τους για την παράταση αυτή, να υποβάλλουν νέα τιμή.

B.3.4.5 Εγγυήσεις

1) Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 53 του Π.Δ. 715/1979, ότι οι διαγωνιζόμενοι θα συμμετάσχουν στο διαγωνισμό, θα προσαγάγουν εμπροθέσμως τους τίτλους της ιδιοκτησίας των, θα προσέλθουν εντός της τασσομένης προθεσμίας εις την σύνταξιν του συμβολαίου αγοραπωλησίας, και θα παραδώσουν το ακίνητον, ελεύθερον παντός βάρους, εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης εις την κυριότητα και χρήση του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, η οποία θα συνίσταται είτε σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είτε σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Τράπεζα της Ελλάδας, **για ποσό ίσο με το εικοστό του αιτουμένου συνολικού τιμήματος του ακινήτου, ήτοι για ποσό τετρακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (425.000,00€) με χρόνο ισχύος τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών** από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών του διαγωνισμού. **Η ανωτέρω εγγύηση θα επιστραφεί στον συμμετέχοντα στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός μετά την παραλαβή του κτιρίου πλήρως και προσηκόντως ολοκληρωθέντος έτοιμου «με το κλειδί στο χέρι» στους άλλους δε συμμετασχόντες εντός πέντε (5) ημερών από την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.**

Απαλλάσσονται από την υποχρέωση εγγυοδοσίας το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ και οι ΟΤΑ.

Σε περίπτωση που τυχόν η εγγύηση λήξει προ της παραλαβής του κτιρίου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρατείνει διαδοχικώς την ισχύ αυτής μέχρι την ολοκλήρωση και παραλαβή του κτιρίου «με το κλειδί στο χέρι» σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

2) Γενικά στοιχεία περί εγγυήσεων

- Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.
- Με την εγγυητική επιστολή – που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση – το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).

Οι εγγυήσεις πρέπει να περιλαμβάνουν καταρχήν:

- α) Την ημερομηνία έκδοσης.
- β) Τον εκδότη.
- γ) Την υπηρεσία προς την οποία απευθύνεται.
- δ) Τον αριθμό της εγγύησης.
- ε) Το ποσόν που καλύπτει την εγγύηση.
- στ) Την πλήρη επωνυμία και την διεύθυνση αυτού υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση.
- ζ) Τους όρους ότι:
 - 1) Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως.
 - 2) Το ποσό της εγγύησης τηρείται στην διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε τρεις (3) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση.
 - 3) Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου.
 - 4) Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.
- η) Την ημερομηνία λήξης της ισχύος της εγγύησης.

B.4 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

B.4.1 ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ - ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού προβαίνει δημόσια στην αποσφράγιση των φακέλων, σύμφωνα με τον αριθμό πρωτοκόλλου. Στη συνέχεια καταγράφει όλες τις προσφορές στο πρακτικό του διαγωνισμού και αποφαίνεται με αιτιολογημένη απόφαση για την αποδοχή ή απόρριψη αυτών, εφόσον διαπιστώσει ότι δεν πληρούν τους όρους της διακήρυξης ή την έλλειψη ουσιωδών δικαιολογητικών και ορίζει ημερομηνία και ώρα κατά την οποία θα κάνει επιτόπια επίσκεψη στα ακίνητα που προσφέρονται στο διαγωνισμό για πώληση.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού έχει το δικαίωμα, κατά την αιτιολογημένη κρίση της, να επιτρέψει τη συμπλήρωση μη ουσιωδών δικαιολογητικών, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) εργασίμων ημερών από την επομένη της κατάθεσης των προσφορών, η οποία μπορεί να παραταθεί με αιτιολογημένη απόφαση του ΠΑ.Δ.Α.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού έχει το δικαίωμα και εφόσον το κρίνει αναγκαίο να ζητήσει από τον προσφέροντα την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς του. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τον προσφέροντα και η αδικαιολόγητη άρνησή του αποτελεί αιτία αποκλεισμού του από το διαγωνισμό.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού έχει το δικαίωμα να απορρίψει κάθε προσφορά για την οποία θα διαπιστώσει οποτεδήποτε ουσιώδη παράλειψη ή απόκλιση από τους όρους της διακήρυξης και μετά τον αρχικό έλεγχο των προσφορών.

Οι διαγωνιζόμενοι μειοδότες υποχρεούνται να ζητούν εγγράφως και πριν την υποβολή του πρακτικού στο Διοικητικό Συμβούλιο του Π.Α.Δ.Α. όσες διασαφηνίσεις θεωρούν αναγκαίες και μόνο σύμφωνα με τους όρους της παρ. 2 του άρθρου 54 του Π.Δ. 715/79.

Το Π.Α.Δ.Α. και η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού δεν δεσμεύονται από τυχόν πληροφορίες που δίδονται προφορικά.

Προσφορές που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνες με όρους της διακήρυξης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

B.4.2 ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ - ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού πραγματοποιεί επιτόπια επίσκεψη, προκειμένου να διαπιστώσει την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις προσφορές των διαγωνιζομένων, και να αποφανθεί για την καταρχήν καταλληλότητα ή μη των προσφερόμενων ακινήτων. Η Επιτροπή, αφού πραγματοποιήσει την επιτόπια επίσκεψη στα προσφερόμενα προς πώληση ακίνητα, συντάσσει έκθεση περί καταρχήν καταλληλότητας ή μη αυτών και αναθέτει στην Επιτροπή Εκτιμητών να προβεί εντός δεκαημέρου σε γενική εξέταση και εκτίμηση των κατάλληλων ακινήτων.

Εφόσον το κρίνει αναγκαίο, η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού μπορεί να αναθέσει σε Υγειονομικό Όργανο του Δημοσίου την εξέταση από υγειονομικής απόψεως, των προς πώληση επιλεγέντων ακινήτων.

Η Επιτροπή Εκτιμητών μετά από την επιτόπια επίσκεψη και σχετική έρευνα υποβάλλει στην Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού αιτιολογημένη έκθεση περί της γενικής κατάστασης καθενός των προκριθέντων ακινήτων από απόψεως υγιεινής, καταλληλότητας, επάρκειας για το σκοπό που προορίζονται.

Ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας των ακινήτων γίνεται από έναν Πιστοποιημένο Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών (<https://www1.gsis.gr/ektimites/>), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 39 του ν. 1041/1980 (Α' 75), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 22 του ν. 2753/1999 (Α' 249), σε συνδυασμό με το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης 3 της υποπαραγράφου Ε.6. του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222/12.11.2012) και το άρθρο Πρώτο, παράγραφος Γ, υποπαραγράφος Γ.11 του ν. 4152/2013 (Α' 107).

Το οριστικό τίμημα αγοράς του Ακινήτου θα διαμορφωθεί βάσει της ανωτέρω εκτίμησης και κατόπιν διαπραγματεύσεων με τον προσφέροντα του επιλεγέντος Ακινήτου, κατά τις οποίες το Πανεπιστήμιο μπορεί να ζητήσει τη βελτίωση της προσφοράς του, η οποία, σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει την εκτίμηση του πιστοποιημένου εκτιμητή.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, βάσει της εκθέσεως της Επιτροπής Εκτιμητών και μετά από την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προκριθέντων ακινήτων, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών και αποφασίζει κατά πλειοψηφία. Συντάσσει πρακτικό περί καταλληλότητας ή μη αυτών.

Αντίγραφο της απόφασης και του πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού κοινοποιείται επί αποδείξει σε όλους τους συμμετέχοντες του διαγωνισμού και περίληψη αυτής τοιχοκολλάται στον πίνακα ανακοινώσεων του ΠΑ.Δ.Α.

Κατά της απόφασης περί καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων μπορεί να υποβληθεί ένσταση, η οποία πρέπει να κατατεθεί ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού μέσα σε 48 ώρες από την κοινοποίηση της ως άνω απόφασης.

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού αποφαινεται οριστικά επί της ένστασης. Μετά την εκδίκαση των υποβληθεισών ενστάσεων ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας, η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού ορίζει ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού με προφορική μειοδοσία.

Εάν από την απόφαση περί καταλληλότητας της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο από τα προσφερθέντα προς αγορά ακίνητα, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται και τα πρακτικά της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού υποβάλλονται προς έγκριση στο Δ.Σ. του ΠΑ.Δ.Α., το οποίο κατά την κρίση του μπορεί να αποφασίσει την κατακύρωση του αποτελέσματος ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

B.4.3 ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Κατά τη διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Οι προσφορές αυτές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται με το όνομα του μειοδότη. Προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) κατώτερη της μικρότερης από τις έγγραφες προσφορές. Με το συγκεκριμένο ποσοστό συνεχίζεται η μειοδοσία μέχρι το τέλος του διαγωνισμού θεωρώντας απαράδεκτη κάθε άλλη προσφορά κατά μικρότερο ποσοστό. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη. Η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους μειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο από αυτούς.

Σε περίπτωση που κατά την προφορική μειοδοσία δεν υποβληθούν νέες προσφορές, ως επιτευχθείσα αγορά θεωρείται αυτή της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Σε περίπτωση ύπαρξης ίσων προσφορών η επιλογή του ακινήτου προς αγορά γίνεται κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

Κατά της νομιμότητας της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, που υποβάλλονται εγγράφως είτε κατά τη διάρκεια διενέργειας του διαγωνισμού είτε εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του. Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού αποφαινεται οριστικά επ' αυτών.

Μετά την εκδίκαση των υποβληθεισών ενστάσεων ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας, η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στο Πρυτανικό Συμβούλιο του ΠΑ.Δ.Α., την αγορά συγκεκριμένου ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το συγκεκριμένο πρακτικό συνοδεύεται από την έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, επισυναπτόμενων των προσφορών των μειοδοτών, των τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων και των αποφάσεών της.

Το Πρυτανικό Συμβούλιο του ΠΑ.Δ.Α., εντός δέκα πέντε ημερών από την υποβολή του πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και της εισήγησής της, αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού με περιληπτική διακήρυξη με τους ίδιους όρους της αρχικής, εκτός και αν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

Εάν το Πρυτανικό Συμβούλιο του ΠΑ.Δ.Α. θεωρήσει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα του διαγωνισμού, δύναται να προχωρήσει σε επανάληψη αυτού.

Για τη διενέργεια του νέου διαγωνισμού (επαναληπτικός) απαιτείται η από δεκαήμερου (10) τουλάχιστον δημοσίευση στις εφημερίδες και η γνωστοποίηση της νέας διακήρυξης κατά τα οριζόμενα της παρ. 3 έως 6 του άρθρου 28 του Π.Δ. 715/1979.

Το ΠΑ.Δ.Α. διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει όλες τις προσφορές, κατά την κρίση του με αιτιολογημένη απόφασή του. Αν ο διαγωνισμός ακυρωθεί ή δεν εγκριθεί για οποιοδήποτε λόγο το αποτέλεσμά του ή αν απορριφθούν όλες οι προσφορές, ή ματαιωθεί η αγορά σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου και για οποιοδήποτε λόγο, κανένας από αυτούς που έλαβαν μέρος σε αυτόν δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης από την αιτία αυτή (της ματαίωσης του διαγωνισμού), άλλως με την αποδοχή των όρων της παρούσας Διακήρυξης ρητά αποδέχονται όλοι οι διαγωνιζόμενοι ότι παραιτούνται από κάθε τυχόν υφιστάμενο τέτοιο δικαίωμά τους.

Το ΠΑ.Δ.Α. δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση έναντι εκείνων των οποίων οι προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές είτε για τυπικούς λόγους (αποκλεισμός από το διαγωνισμό λόγω έλλειψης ή ανεπάρκειας τυπικών στοιχείων) είτε για ουσιαστικούς λόγους (μη πρόκριση της προσφοράς).

Το αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης, που αφορά σε σύμβαση αγοράς ακινήτου από ΝΠΔΔ, υπάγεται υποχρεωτικά σε έλεγχο νομιμότητας πριν από τη σύναψή της από Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 324 του ν. 4700/2020.

B.4.4 ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΠΑ.Δ.Α. περί έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, γνωστοποιείται εγγράφως και επί αποδείξει στον ιδιοκτήτη του επιλεγμένου ακινήτου και καλείται εγγράφως και επί αποδείξει να προσέλθει εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) και μεγαλύτερης των είκοσι πέντε (25) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του, για να προσκομίσει τους πλήρεις τίτλους ιδιοκτησίας μετά των οικείων πιστοποιητικών κυριότητας και ελευθερίας βαρών, ως εξής:

- Αντίγραφα του τίτλου κτήσεως των προσφερομένου ακινήτου, νομίμως επικυρωμένα.
- Πιστοποιητικό Μεταγραφής, Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου Πιστοποιητικά Ιδιοκτησίας και Βαρών του ακινήτου, εκδοθέντα υποχρεωτικώς από το οικείο Υποθηκοφυλακείο ή/και Κτηματολογικό Γραφείο.

Η προθεσμία αυτή προ της παρόδου της επιτρέπεται να παραταθεί άπαξ με όμοια απόφαση μετά από ειδικώς αιτιολογημένη αίτηση του ιδιοκτήτη. Εάν οι τίτλοι κυριότητας είναι ελλιπείς, προσκαλείται ο ιδιοκτήτης για τη συμπλήρωσή τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών.

Σε περίπτωση υπαίτιας μη προσέλευσης του μειοδότη εντός της παραπάνω προθεσμίας, το Πρυτανικό Συμβούλιο του ΠΑ.Δ.Α. κηρύσσει τον ιδιοκτήτη έκπτωτο και καταπίπτει η εγγύησή του υπέρ του ΠΑ.Δ.Α. **Υπενθυμίζεται ότι ο μειοδότης θα πρέπει να έχει την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου, την ημέρα δε υπογραφής του συμβολαίου αγοράς, το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο βαρών.** Οψιγενείς μεταβολές σε σχέση με το χρόνο υποβολής της προσφοράς που αφορούν είτε στην κατάσταση του ακινήτου ή στην προσωπική κατάσταση του προσφέροντος, γνωστοποιούνται αμελλητί στο ΠΑ.Δ.Α. και, αν δεν δύνανται να ανατραπούν ή αποκατασταθούν, επιφέρουν τον αποκλεισμό του υποψηφίου και την επιστροφή σε αυτόν της εγγυητικής επιστολής του.

Μετά τον έλεγχο νομιμότητας των τίτλων κυριότητας, συντάσσεται σχέδιο του Συμβολαίου πώλησης, το οποίο υποβάλλεται στο Ελεγκτικό Συνέδριο για τον έλεγχο νομιμότητας, μετά τη θετική έκβαση του οποίου, προσκαλείται ο πωλητής εγγράφως και επί αποδείξει για την υπογραφή του πωλητηρίου Συμβολαίου εντός προθεσμίας, που θα οριστεί στην πρόσκληση. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία προσέλευσης για την υπογραφή του συμβολαίου τότε, με απόφαση Πρυτανικού Συμβουλίου, ο επιλεγείς συμμετέχων ιδιοκτήτης κηρύσσεται έκπτωτος (άρθρο 56 του Π.Δ. 715/1979) και, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο VII παρ. 1 υποπαράγραφος 4, καταπίπτει υπέρ του ΠΑ.Δ.Α. η εγγύησή του, ο δε διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

Ο ΠΩΛΗΤΗΣ στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού βαρύνεται με την αμοιβή του δικηγόρου που κατά τον νόμο τον εκπροσωπεί και τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, όπως ορίζονται στο άρθρο 51 παρ. 2 εδ. στ' του Π.Δ. 715/1979 και του Ν. 3548/2007, όπως ισχύει.

Αν εντός δύο (2) μηνών από την κατακύρωση, το ΠΑ.Δ.Α. δεν καλέσει τον μειοδότη για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, τότε αυτός μπορεί να δηλώσει εγγράφως ότι δεν

δεσμεύεται πλέον από την προσφορά του, απαλλασσόμενος από κάθε υποχρέωση και να ζητήσει να του επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό (παρ. 4 αρ. 56 του ΠΔ 715/1979).

Β.4.5 Τρόπος πληρωμής – Ποινικές ρήτρες – Παράδοση – Παραλαβή κτιρίου με το κλειδί στο χέρι

1) Εφόσον το κτίριο διαθέτει όλα τα χαρακτηριστικά και τις ιδιότητες που απαιτούνται από την παρούσα Διακήρυξη και τα Παραρτήματα αυτής, η καταβολή του ενιαίου και συνολικού τιμήματος από τον Αγοραστή με την παραλαβή του ακινήτου και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 58 του Π.Δ. 715/79.

2) Προκειμένου για κτίριο προς διαμόρφωση/ανακαίνιση:

α) με την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας θα καταβληθεί μέρος του ενιαίου και συνολικού τιμήματος, ήτοι **ποσοστό 75%** της Γραμμής 1 του Πίνακα της Οικονομικής Προσφοράς (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΜΕΡΟΣ Δ΄ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ) και το υπόλοιπο **25%** της Γραμμής 1 του Πίνακα της Οικονομικής Προσφοράς (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΜΕΡΟΣ Δ΄ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ) θα καταβληθεί μετά την οριστική παραλαβή του ακινήτου κατόπιν ολοκλήρωσης των εργασιών διαμόρφωσης / ανακαίνισης.

β) το δε υπόλοιπο μέρος του συνολικού και ενιαίου τιμήματος, ήτοι το ποσό της Γραμμής 2 του Πίνακα της Οικονομικής Προσφοράς (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΜΕΡΟΣ Δ΄ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ) θα καταβληθεί από δύο έως τέσσερις (2-4) ισόποσες δόσεις. Ο χρόνος καταβολής των δόσεων θα προσδιορισθεί στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας, ανάλογα με τις ανάγκες διαμόρφωσης/ανακαίνισης του κτιρίου και σε κάθε περίπτωση οι οριζόμενες καταβολές θα δίδονται μετά την ολοκλήρωση και παράδοση εκάστου οριζόμενου σταδίου αποπεράτωσης. Για το ως άνω μέρος του τιμήματος (περ 2β) θα παρασχεθούν ισόποσες εγγυητικές επιστολές σύμφωνα με το άρθρο 58 του Π.Δ 715/1979.

Προϋπόθεση για την ανωτέρω τμηματική καταβολή αποτελεί η εκ μέρους της αρμόδιας Επιτροπής του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής επιβεβαίωση δια τεχνικής έκθεσης, της ολοκλήρωσης εκάστου σταδίου. Η Επιτροπή αυτή συγκροτείται από το Πρυτανικό Συμβούλιο και αποτελείται από τρεις (3) Μηχανικούς με αρμοδιότητα την Παρακολούθηση, Επίβλεψη, Έλεγχο και Πιστοποίηση της πορείας και εξέλιξης των εκτελούμενων εργασιών από την υπογραφή του Συμβολαίου μέχρι την ολοκλήρωση και παραλαβή του ακινήτου (η οποία θα διενεργηθεί από την Επιτροπή παραλαβής του άρθρου 58 του ΠΔ 715/1979).

Σε περίπτωση διαπίστωσης εκ μέρους της Επιτροπής ότι δεν έχει μερικώς ή ολικώς πιστά ολοκληρωθεί το εκάστοτε στάδιο και ως εκ τούτου μη δυνατότητας έκδοσης της τεχνικής έκθεσης από αυτή, δεν άρχεται η προθεσμία καταβολής της αντίστοιχης δόσης.

Στην ανωτέρω περίπτωση η Επιτροπή θα απευθύνει έγγραφο προς τον Πωλητή για πλήρη αποκατάσταση και πιστή ολοκλήρωση του σταδίου εντός ευλόγου χρονικής προθεσμίας.

Εάν ο Πωλητής δεν συμμορφωθεί και δεν είναι συνεπής, μετά το πέρας και του τελευταίου ανωτέρω σταδίου, επιπλέον των συνεπειών που ρητώς προβλέπονται στην παρούσα ότι θα

επέλθουν για αυτόν (κατάπτωση Εγγύησης, επιβολή ποινικών ρητρών) ο Αγοραστής έχει δικαίωμα να ασκήσει τα προβλεπόμενα και από τις διατάξεις του ΑΚ περί πώλησεως δικαιωμάτων του, καθώς και να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε άλλης θετικής και αποθετικής ζημίας αυτού.

Επισημαίνεται ότι ο λόγος έκδοσης των τεχνικών εκθέσεων για τη διενέργεια των τμηματικών καταβολών που ορίζονται ανωτέρω, αφορά στη διαπίστωση και μόνον της χρονικής προόδου της διαμόρφωσης/ανακαίνισης και της έγκρισης ή μη της αντίστοιχης συμβατικής καταβολής. Εξάλλου οι εν λόγω τμηματικές καταβολές του τιμήματος κατ' ουδένα τρόπο αποτελούν τμηματικές παραλαβές, ούτε βεβαίως συνεπάγονται οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση για το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής, επιπροσθέτως δε ουδόλως αποτελούν τυχόν απόδειξη έντεχνης τμηματικής διαμόρφωσης/ανακαίνισης του/ων κτιρίου/ων, ούτε και επιβεβαιώνουν με οποιοδήποτε τρόπο την εκπλήρωση των αντίστοιχων συμβατικών υποχρεώσεων του Πωλητή.

Η τμηματική καταβολή μπορεί να αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικές πράξεις μερικής εξόφλησης του Πωλητή, τις οποίες σε περίπτωση μη εμφάνισης του Πωλητή, το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής, ως Αγοραστής θα δύναται να υπογράψει και μόνο του, κατ' άρθρο 235 ΑΚ αφενός για τον εαυτό του ατομικά και για δικό του λογαριασμό, αφετέρου ως Πληρεξούσιος του Πωλητή, ο οποίος θα του παράσχει προς τούτο ανέκκλητη εντολή στο Συμβόλαιο αγοράς που θα υπογραφεί, εφόσον προσκομίζει στη Συμβολαιογράφο Γραμμάτια Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Αποδεικτικά καταβολής σε Τράπεζα, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου και αυτού ακόμα του όρκου.

Το πιστούμενο τίμημα συνομολογείται άτοκο.

3) Προκειμένου για ακίνητο προς διαμόρφωση/ανακαίνιση οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται στον ανάδοχο λόγω παράβασης υπεσχημένων από αποκλειστική υπαιτιότητά του, έχουν ως κάτωθι:

α) Για τη μη έγκαιρη σύμφωνα με τις προθεσμίες και εξ αποκλειστικής υπαιτιότητας του πωλητή, περαίωση και παράδοση του ακινήτου «με το κλειδί στο χέρι» θα επιβάλλεται στον πωλητή ποινική ρήτρα ίση με το προβλεπόμενο τίμημα πώλησης του ακινήτου x 5% : 365 για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης και για αριθμό ημερών ίσο με το 20% της προθεσμίας παράδοσης του ακινήτου.

β) Για τις αμέσως επόμενες ημέρες και για αριθμό ίσο με το 10% της συνολικής προθεσμίας του έργου επιβάλλεται για κάθε ημέρα ποινική ρήτρα διπλάσια της προηγούμενης παραγράφου (α).

γ) Επιπλέον, σε περίπτωση κηρύξεως του Πωλητή σε πτώχευση πριν από την παραλαβή του ακινήτου έτοιμου «με το κλειδί στο χέρι», ή σε οποιαδήποτε φάση διαμόρφωσης/ανακαίνισης αυτού εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του άρθρου 404 και επόμενα άρθρα του Αστικού Κώδικα, ανεξάρτητα αν η πτώχευση οφείλεται σε λόγο μη δυνάμενο να καταλογισθεί σε υπαιτιότητα του πτωχέυσαντος. Για την ίδια αυτή περίπτωση τα λοιπά από τον Αστικό Κώδικα δικαιώματα του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής για την

αναζήτηση αποζημιώσεως για κάθε ζημία του, θετική ή αποθετική, διατηρούνται στο ακέραιο.

δ) Στην περίπτωση που κατά την παραλαβή του ακινήτου διαπιστωθεί από το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής ότι υπάρχουν ελλείψεις, κακοτεχνίες ή ελαττώματα τα οποία ο Πωλητής αρνηθεί να αποκαταστήσει, το Πρυτανικό Συμβούλιο του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής διατηρεί το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση του και εφόσον κρίνει τούτο συμφέρον να προβεί εξ ιδίων ή με οποιοδήποτε τρόπο στην αποπεράτωση ή συμπλήρωση της διαμόρφωσης/ανακαίνισης του ακινήτου, παρακρατώντας σε βάρος του συμφωνηθέντος τιμήματος κάθε δαπάνη που θα απαιτηθεί μέχρι την πλήρη διαμόρφωση/ανακαίνιση, επιφυλασσομένου του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής να αποζημιωθεί πλήρως στην περίπτωση κατά την οποία δεν επαρκέσει το υπολειπόμενο ποσό λαβείν του Πωλητή. Στην περίπτωση αυτή, το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής διατηρεί και κάθε άλλο δικαίωμα αποζημίωσής του από τον Πωλητή, (για θετικές και αποθετικές ζημίες του) είτε λόγω καθυστέρησης στην αποπεράτωση του ακινήτου είτε λόγω υπέρβασης του συμφωνηθέντος τιμήματος είτε λόγω της ύπαρξης ελαττωμάτων που μειώνουν την πραγματική του αξία ή άλλη αιτία.

ε) Εάν για οποιοδήποτε λόγο (όπως πτώχευση, θάνατο κλπ) δεν καταστεί δυνατή ή εμποδιστεί η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για χρονικό διάστημα άνω των τριών (3) μηνών από την κίνηση της σχετικής διαδικασίας, το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής θα έχει το δικαίωμα να προβεί κατά την κρίση του στην εκποίηση του ακινήτου προς είσπραξη των οφειλόμενων ποσών είτε στην αποπεράτωσή του σε βάρος του συμφωνηθέντος τιμήματος.

στ) Η παραλαβή του κτιρίου θα πραγματοποιηθεί μετά την υπογραφή και μεταγραφή του πωλητηρίου συμβολαίου και όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 58 του Π.Δ. 715/79 (ΦΕΚ 212/10-9-79 τ. Α').

Ειδικότερα, η παράδοση του ακινήτου:

i) Προκειμένου για ακίνητο που ανταποκρίνεται πλήρως στις απαιτήσεις του κτιριολογικού προγράμματος, η παράδοση πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής θα πραγματοποιηθεί μετά την μεταγραφή του πωλητηρίου συμβολαίου (αρ. 58 του ΠΔ 715/1979)

ii) Προκειμένου για ακίνητο προς διαμόρφωση/ανακαίνιση, με την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας θα μεταβιβασθεί το ακίνητο και ειδικότερα το δικαίωμα κυριότητας και νομής του ακινήτου από τον Πωλητή στο Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής πλην της κατοχής αυτού την οποία παρακρατεί ο Πωλητής ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΩΣ ΚΑΙ ΜΟΝΟΝ για το σκοπό της διαμόρφωσης/ανακαίνισης χωρίς να δύναται να κάνει χρήση αυτής για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, η δε παράδοση της κατοχής του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί, με την επιφύλαξη των ανωτέρω αναφερθέντων, μετά την πλήρη αυτού διαμόρφωση/ανακαίνιση, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης, ολοκληρωμένου και έτοιμου («με το κλειδί στο χέρι»), το αργότερο εντός δώδεκα (12) μηνών από την έκδοση της απαιτούμενης οικοδομικής άδειας. Ο σχετικός φάκελος (για την έκδοση της οικοδομικής άδειας) θα υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης το αργότερο έξι (6) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης. Ο συνολικός χρόνος παράδοσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δεκαοκτώ (18) μήνες.

iii) Αποκλείεται για οποιονδήποτε λόγο η εγγραφή προσημείωσης ή άλλου τυχόν βάρους επί του ακινήτου από μέρους του Πωλητή.

Β.4.6 Παρακολούθηση και διαδικασία παραλαβής κτιρίου με το κλειδί στο χέρι όπου διενεργείται διαμόρφωση/ανακαίνιση

Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής δικαιούται στο πλαίσιο του δικαιολογημένου ενδιαφέροντος του να παρακολουθεί την εξέλιξη της διαμόρφωσης/ανακαίνισης του κτιρίου και καθ' όλη την πορεία των εκτελούμενων εργασιών από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την ολοκλήρωση και παραλαβή του ακινήτου.

Η παραλαβή του Κτιρίου θα διενεργηθεί κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 58 του Π.Δ. 715/1979, υπό της αρμόδιας Επιτροπής. Στην περίπτωση που πρόκειται για Κτίριο το οποίο θα ανακαινιστεί σύμφωνα με τα ειδικώς προβλεπόμενα στην παρούσα Διακήρυξη, η παραλαβή θα διενεργηθεί μετά την ολοκλήρωση όλης της διαμόρφωσης/ανακαίνισης.

Ο λόγος έκδοσης των εκάστοτε τεχνικών εκθέσεων εκ μέρους της αρμόδιας Επιτροπής του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής για τη διενέργεια των τμηματικών καταβολών που ορίζονται ανωτέρω, είναι η διαπίστωση και μόνον της χρονικής προόδου της διαμόρφωσης/ανακαίνισης και της έγκρισης ή μη της αντίστοιχης συμβατικής καταβολής. Εξάλλου οι εν λόγω τμηματικές καταβολές του τιμήματος κατ' ουδένα τρόπο αποτελούν τμηματικές παραλαβές, ούτε βεβαίως συνεπάγονται οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση για το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής, επιπροσθέτως δε ουδόλως αποτελούν τυχόν απόδειξη έντεχνης τμηματικής διαμόρφωσης/ανακαίνισης του/ων κτιρίου/ων, ούτε και επιβεβαιώνουν με οποιοδήποτε τρόπο την εκπλήρωση των αντίστοιχων συμβατικών υποχρεώσεων του Πωλητή.

Ο τελικός έλεγχος και η παραλαβή του ακινήτου θα γίνουν αποκλειστικώς και μόνο μετά την πλήρη, έντεχνη και νόμιμη αποπεράτωση ολόκληρης της διαμόρφωσης/ανακαίνισης, από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής μετά από σχετική έγγραφη πρόσκληση προς αυτό εκ μέρους του Πωλητή, ανεξάρτητα από την διαπίστωση ή μη τυχόν ελλείψεων, κακοτεχνιών ή παρεκκλίσεων από τα προβλεπόμενα κατά το χρόνο της εκτέλεσης των εργασιών αυτών.

Η Παραλαβή θα γίνει με σχετικό πρωτόκολλο ύστερα από σχετική ειδοποίηση του Πωλητή προς το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής και αφού προηγηθεί έγγραφη βεβαίωση ολοκλήρωσης του Κτιρίου από την αρμόδια Επιτροπή του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, με την οποία θα πιστοποιείται ότι ολοκληρώθηκε η διαμόρφωση/ανακαίνιση του κτιρίου σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, τις τεχνικές προδιαγραφές, τα αναφερόμενα έγγραφα που προσαρτώνται στο παρόν, τις έγγραφες συμφωνίες των συμβαλλομένων μερών, τη συμμόρφωση με τις διαδικασίες που προβλέπονται από το νόμο και των όρων του συμβολαίου πώλησης που θα υπογραφεί.

Τυχόν παρατηρήσεις της αρμόδιας Επιτροπής του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής για επεμβάσεις/προσθήκες/αντικαταστάσεις κ.λπ. που περιλαμβάνονται στο συμφωνηθέν τίμημα, θα εκτελούνται από τον Πωλητή εντός τασσόμενης εύλογης προθεσμίας. Εάν ο Πωλητής δεν προβεί στις ανωτέρω υποδειχθείσες ενέργειες, επέρχονται όλες οι προβλεπόμενες στην παρούσα διακήρυξη και στο νόμο συνέπειες μη προσήκουσας παροχής.

Για τα τυχηρά και για κάθε κίνδυνο στην περίπτωση που θα χαθούν θα καταστραφούν ή θα χειροτερέψουν οικοδομικά υλικά, διάφορες εγκαταστάσεις οικοδομής (Κτιρίου) ή σε τρίτα πρόσωπα, γειτονικές ιδιοκτησίες και γενικά για κάθε κίνδυνο ή ατύχημα, που τυχόν επισυμβεί, όσο διαρκούν οι εργασίες διαμόρφωσης/ανακαίνισης ή εξ αφορμής τους, για οποιοδήποτε λόγο, κάθε ευθύνη φέρει αποκλειστικά ο Πωλητής, χωρίς καμιά απολύτως ευθύνη του Αγοραστή (Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής), αφού ο Αγοραστής (Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής) ουδεμία απολύτως σχέση έχει με αυτά. Αν ασκηθεί αγωγή κατά του Αγοραστή από οποιονδήποτε τρίτο που έχει σχέση με την παρούσα Πώληση ο Αγοραστής υποχρεούται να προσεπικαλέσει στη δίκη τον Πωλητή, που υποχρεούται να την αναλάβει εξ ολοκλήρου, εάν δε ο Αγοραστής παρ' όλα αυτά υποχρεωθεί με τελεσίδικη δικαστική απόφαση (κατά αυτού) να αποζημιώσει οποιονδήποτε τρίτο για τις παραπάνω αιτίες, τότε ο Πωλητής υποχρεούται αμέσως να καταβάλει στον Αγοραστή το ποσό, που επιδικάζει δικαστική απόφαση. Ο Αγοραστής θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον Πωλητή με αναγωγή, τόσο το ποσό που κατέβαλε και τυχόν δεν εισέπραξε από τον Πωλητή όσο και κάθε περαιτέρω αποζημίωση για κάθε τυχόν ζημία, θετική ή αποθετική, που υπέστη. Ο Πωλητής φέρει αποκλειστικώς κάθε ευθύνη και τον κίνδυνο για κάθε μερική ή ολική, τυχαία ή μη, χειροτέρευση του Κτιρίου ή καταστροφή αυτού, μέχρι την παραλαβή του Κτιρίου πλήρως ανακαινισμένου και κατάλληλου για χρήση «με το κλειδί στο χέρι» από τον Αγοραστή, αποκλειομένης κάθε σχετικής ευθύνης για οποιοδήποτε λόγο του Αγοραστή.

**Η ΑΝΤΙΠΡΥΤΑΝΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ,
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

**ΣΓΟΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΛΕΙΩ
ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Αναλυτική Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης

ΜΕΡΟΣ Α' - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Συνοπτική Περιγραφή των υπηρεσιών και της λειτουργίας της Αναθέτουσας Αρχής

Το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής είναι ένα δυναμικό και συνεχώς εξελισσόμενο ίδρυμα το οποίο προσδοκά να υλοποιήσει το όραμα και την αποστολή του και να επιτύχει τους στόχους του, επενδύοντας τόσο στην ανάπτυξη σύγχρονων μεθόδων διδασκαλίας, προσαρμοσμένων στις ανάγκες των φοιτητών, της αγοράς εργασίας και της κοινωνίας, όσο και στη σύγχρονη υλικοτεχνική υποδομή (διδασκτικά μέσα, αίθουσες εκπαίδευσης, εργαστήρια) την οποία διαθέτει.

Το Πανεπιστήμιό μας προσφέρει σύγχρονα προπτυχιακά και μεταπτυχιακά προγράμματα σπουδών, τα οποία παρέχουν στους αποφοίτους μας τη δυνατότητα απόκτησης εξειδικευμένων επιστημονικών γνώσεων, δεξιοτήτων και ικανοτήτων, συνδέοντας την ακαδημαϊκή κοινότητα με την κοινωνία και την αγορά εργασίας. Ως προς το Τμήμα Διοίκησης Τουρισμού του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, που ιδρύθηκε το 2018 αξίζει να σημειωθεί ότι αποτελεί το πρώτο αυτοδύναμο και μεγαλύτερο τμήμα στο αντικείμενο του Τουρισμού στην Αττική. Έδρα του τμήματος είναι η Πανεπιστημιούπολη του Άλσους Αιγάλεω, όπου φοιτούν προπτυχιακοί, μεταπτυχιακοί και διεξάγουν ερευνητική έρευνα υποψήφιοι διδάκτορες.

Υφιστάμενη κατάσταση

Τις τελευταίες δύο δεκαετίες, η πανεπιστημιακή τουριστική εκπαίδευση παρουσιάζει μια αλματώδη ανάπτυξη σε διεθνές επίπεδο. Έχουν καταβληθεί σημαντικές προσπάθειες εκ μέρους της ακαδημαϊκής και της εκπαιδευτικής κοινότητας, με στόχο τη διαρκή και ποιοτική αναβάθμιση της **τουριστικής εκπαίδευσης και την προσαρμογή της στις σύγχρονες τάσεις**, ανάγκες και προοπτικές, τόσο της τουριστικής αγοράς όσο και της ευρύτερης οικονομίας, κοινωνίας και περιβάλλοντος.

Ειδικότερα, η Τουριστική Βιομηχανία αποτελεί σήμερα τον κυριότερο πυλώνα ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας. Η συνεχής αύξηση των εισερχόμενων τουριστών την τελευταία δεκαετία έχει συμβάλει σημαντικά στη βελτίωση των δεικτών σε μικροοικονομικό αλλά και μακροοικονομικό επίπεδο. Η ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού, οι συνεχείς αυξανόμενες απαιτήσεις των τουριστών, η κλιματική αλλαγή και μια σειρά άλλων κοινών οικονομικών παραγόντων έχουν δημιουργήσει ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο και ιδιαίτερα ανταγωνιστικό πλαίσιο σε παγκόσμιο επίπεδο εντός του οποίου δραστηριοποιούνται οι Τουριστικές Επιχειρήσεις. **Ιδιαίτερα σημαντικό ρόλο στο εξελισσόμενο αυτό επιχειρηματικό περιβάλλον έχουν οι φορείς της Τουριστικής Εκπαίδευσης τόσο της Επαγγελματικής όσο και της Πανεπιστημιακής.**

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι ειδικότερα τις τελευταίες δυο δεκαετίες έχει εντατικοποιηθεί η έρευνα στον Τουρισμό και την Τουριστική επιχειρηματική δραστηριότητα με στόχο αφενός τη συνεχή βελτίωση του Τουριστικού Προϊόντος και αφετέρου την επίτευξη του βέλτιστου οικονομικού αποτελέσματος από τις επιχειρήσεις. Επιπλέον **η ανάγκη για βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη καθιστά ιδιαίτερα σημαντική τη συστηματική μελέτη και έρευνα στο πεδίο της τουριστικής επιχειρηματικότητας και ιδιαίτερα των επιχειρήσεων φιλοξενίας.**

Γίνεται λοιπόν αντιληπτό ότι η Τουριστική ανάπτυξη πλέον συνδέεται με την συστηματική Τουριστική Εκπαίδευση και έρευνα. Άλλωστε είναι γεγονός ότι οι σύγχρονες επιχειρήσεις – και συνεπώς οι τουριστικές- χρειάζονται στελέχη με υψηλό επίπεδο εκπαίδευσης, τα οποία αφενός να διαθέτουν τις απαραίτητες γνώσεις και δεξιότητες ώστε να ανταπεξέλθουν στην καθημερινότητα των επιχειρήσεων και αφετέρου να συνεισφέρουν στην επιχειρηματική δραστηριότητα είτε δημιουργώντας είτε υιοθετώντας και εφαρμόζοντας καινοτόμες ιδέες και βέλτιστες επιχειρηματικές πρακτικές.

Κατά συνέπεια, διαπιστώνεται η ανάγκη για ένα νέο, **ολοκληρωμένο μοντέλο βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης**, προσανατολισμένο στην ποιότητα, στη σύνδεση με τον πολιτισμό και τη δημιουργική οικονομία, στη διαφοροποίηση του **τουριστικού προϊόντος**, στην **πράσινη τουριστική οικονομία** και στην προσαρμογή του τουρισμού στην τέταρτη βιομηχανική επανάσταση, που, **ουσιαστικά, είναι η κυριαρχία της ψηφιακής οικονομίας και οι αλλαγές που επισύρει και στην τουριστική εκπαίδευση.**

ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ως **προαπαιτούμενο εργαλείο** της, ως εκ των ανωτέρω, Πανεπιστημιακής Τουριστικής Εκπαίδευσης, απαραίτητο για το τμήμα Διοίκησης Τουρισμού του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, είναι η **δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στον Τουρισμό, με την απόκτηση ιδιόκτητου κτηρίου κατάλληλης ξενοδοχειακής διαμόρφωσης, όπως, διεθνώς, συμβαίνει.**

Αυτό θα αποτελέσει εργαλείο προσομοίωσης εργασιακού περιβάλλοντος, με κατάλληλο, προηγμένο εξοπλισμό, το οποίο θα προσφέρει εγγενώς αναβαθμισμένη εκπαίδευση, που σχετίζεται με τον τουρισμό, αλλά θα ενεργεί και ως όχημα προκειμένου το ακαδημαϊκό προσωπικό, οι φοιτητές και οι συνεργάτες του Πανεπιστημίου να διενεργούν εφαρμοσμένες και βασικές έρευνες στον τουριστικό τομέα.

Η καινοτομία στο χώρο του τουρισμού συνδέεται τόσο με την τεχνολογία όσο και με την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού καθώς και με την βιώσιμη διαχείριση πόρων. Ο **έξυπνος τουρισμός ο οποίος στηρίζεται σε τεχνολογίες blockchain η ανάπτυξη εφαρμογών για έξυπνα ξενοδοχεία που παρέχουν αναβαθμισμένες υπηρεσίες με την αξιοποίηση του Διαδικτύου των πραγμάτων της τεχνητής νοημοσύνης και του υπολογιστικού νέφους.** Επίσης η ανάπτυξη υπηρεσιών φιλοξενίας οι οποίες να στηρίζονται στις αρχές της πράσινης και γαλάζιας οικονομίας δύναται να αποτελέσουν καινοτομία στον τουρισμό σε επίπεδο διαδικασίας όσο και προϊόντος.

Η δημιουργία ενός κέντρου Καινοτομίας εντός του οποίου θα είναι εφικτό να αναπτυχθούν και να δοκιμαστούν – εφαρμοστούν καινοτόμες δράσεις τόσο από το ερευνητικό προσωπικό του Τμήματος Διοίκησης Τουρισμού όσο και από συνεργαζόμενους ερευνητές άλλων τμημάτων όπως αυτά που δραστηριοποιούνται ερευνητικά στην ανάπτυξη τεχνολογιών ή σε

δράσεις που σχετίζονται με την ευεξία, με τη δημόσια υγεία καθώς και με την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες ή ευαίσθητων ομάδων.

Οστόσο, πρέπει να σημειωθεί ότι η εξομίωση λειτουργίας ενός ξενοδοχείου αποτελεί μια καινοτόμο εκπαιδευτική πρακτική που εφαρμόζεται από μεγάλα Πανεπιστήμια στο εξωτερικό με χαρακτηριστικότερη περίπτωση αυτή του Πανεπιστημίου Cornell. Προς την κατεύθυνση αυτή η εκπαίδευση φοιτητών σε ένα χώρο όπου είναι δυνατή η προσομοίωση της επιχειρηματικής δραστηριότητας στο χώρο της φιλοξενίας – με ταυτόχρονη έρευνα και εφαρμογή μεθόδων και τεχνολογιών αποτελεί μια σημαντική Καινοτομία στην πανεπιστημιακή Τουριστική Εκπαίδευση.

Το Κέντρο θα έχει ως βασική προτεραιότητα **την πρακτική άσκηση όλων των φοιτητών (προπτυχιακών, μεταπτυχιακών, υποψηφίων Διδασκτόρων) με σύγχρονα εργαλεία και στόχο, την έρευνα, την παραγωγή γνώσης και τη διάχυση των ευρημάτων της στην τουριστική βιομηχανία, την κυβέρνηση και λοιπούς ενδιαφερόμενους εθνικούς και διεθνείς φορείς** καλύπτοντας αφενός εκπαιδευτικές ανάγκες προσομοίωσης σε πραγματικές συνθήκες εργασίας και εργαστηριακών μαθήματων στα αντικείμενα υποδοχής, διαχείρισης και επισιτιστικών θεμάτων και αφετέρου ερευνητικές ανάγκες σε θέματα ξενοδοχειακού Management, μεγιστοποίησης εσόδων και Food and Beverage Management.

Διευκρινίζεται ότι πρόκειται για τη δημιουργία ενός κτηρίου το οποίο λόγω του σκοπού τον οποίο εξυπηρετεί, ήτοι η βελτίωση του τουριστικού προγραμματισμού και ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης, **θα πρέπει να έχει ξενοδοχειακές προδιαγραφές ή να δύναται να διαμορφώσει τέτοιους χώρους.** Ειδικότερα το κτήριο (όπως κατωτέρω στο κτηριολογικό πρόγραμμα) θα περιλαμβάνει ενδεικτικά γραφεία, δωμάτια και χώρους πολλαπλών χρήσεων διαμορφωμένα ή δυνάμενα να διαμορφωθούν ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες ενός **προσομοιωτικού εργασιακού περιβάλλοντος ξενοδοχείου.**

Με αυτό τον τρόπο οι σπουδαστές και ακαδημαϊκοί φορείς θα δύνανται να το χρησιμοποιούν για λόγους εκπαίδευσης και πρακτικής άσκησης σε πραγματικές συνθήκες περιβάλλοντος αφού τα εκπαιδευτικά προγράμματα τα οποία θα εξυπηρετεί αποσκοπούν στην έρευνα, την παραγωγή γνώσης και τη διάχυση των ευρημάτων της στην τουριστική βιομηχανία, την κυβέρνηση και λοιπούς ενδιαφερόμενους εθνικούς και διεθνείς φορείς.

ΜΕΡΟΣ Β' - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η δαπάνη για την πραγματοποίηση της εν λόγω αγοράς ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο και δεν θα πρέπει να υπερβεί συνολικώς το ποσό **των οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (8.500.000€)** και θα βαρύνει τις Δημόσιες Επενδύσεις του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.

Ο προϋπολογισμός της υπό προκήρυξη σύμβασης αναλύεται και τεκμηριώνεται ως ακολούθως:

ΕΝΤΥΠΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	
70120000-8: Αγοραπωλησία ακινήτων	Κόστος
Αγορά αυτοτελούς και αυτόνομο ιδιόκτητο ακινήτου για την δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στον Τουρισμό και ειδικότερα για την κάλυψη αναγκών του τμήματος Διοίκησης Τουρισμού του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, το οποίο για να επιτελέσει το σκοπό του θα πρέπει να είναι κατάλληλης ξενοδοχειακής διαμόρφωσης σύμφωνα με τους ακόλουθους επιγραμματικά αναφερόμενους όρους και όπως αυτοί αναλυτικά περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της Διακήρυξης	6.880.000,00 €
45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης	Κόστος
Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης κτιρίου προκειμένου να επιτελεί το σκοπό για τον οποίο προορίζεται	1.620.000,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	8.500.000,00 €

Η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από το Εθνικό Σκέλος ΠΔΕ, ΤΠΑ 2021-2025 ΥΠΑΙΘ, ΣΑ **ΝΑ346**, MIS **5190848**, ενάρθμο **2023ΝΑ34600005**, «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΑΔΑ».

ΜΕΡΟΣ Γ' – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το προς αγορά αυτοτελές και αυτόνομο ιδιόκτητο ακίνητο το οποίο προορίζεται για τη δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στον Τουρισμό και ειδικότερα για την κάλυψη αναγκών του τμήματος Διοίκησης Τουρισμού του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, για να επιτελέσει το σκοπό του θα πρέπει να είναι κατάλληλης ξενοδοχειακής διαμόρφωσης σύμφωνα με τους ακόλουθους επιγραμματικά αναφερόμενους όρους και όπως αυτοί αναλυτικά περιγράφονται στο παρόν παράρτημα.

Ειδικότερα το ακίνητο θα πρέπει κατ' αρχήν σωρευτικά και επί ποινή αποκλεισμού της προσφοράς να πληροί τις ακόλουθες προδιαγραφές :

- Το προς αγορά ακίνητο θα πρέπει να είναι αυτοτελές και αυτόνομο ικανό να στεγάσει ανάγκες σε γραφειακούς χώρους, ώστε να καλύπτει τις απαιτήσεις του κτιριολογικού προγράμματος σε χώρους κύριας και βοηθητικής χρήσης (υπέργεια και υπόγεια), όπως και τις απαιτήσεις σε αξιοποιήσιμο υπαίθριο χώρο,
- Τοποθεσία-Περιοχή Αναφοράς: Δυτική Αττική, πλησίον του συγκροτήματος του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής (πανεπιστημιούπολη Αρχαίου Ελαιώνα και Άλσους Αιγάλεω) και συγκεκριμένα εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Αιγάλεω, Περιστερίου, Αγίας Βαρβάρας, και Χαϊδαρίου,
- Επιφάνεια: Η επιφάνεια του κτιρίου πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 4.000 τ.μ. και 5.000 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων των βοηθητικών χώρων με δυνατή απόκλιση ~+/-5%, από τα οποία κατ' ελάχιστον 2.500 τ.μ. θα αφορούν σε χώρους κύριας χρήσης ανωδομής σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα (εξαιρουμένου του χώρου στάθμευσης), προκειμένου να στεγάσει δομές του Ιδρύματος.

- Επιπλέον των ανωτέρω επιφανειών (ήτοι επιπλέον των 2.500 τ.μ) θα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον 50 θέσεις στάθμευσης οι οποίες θα ευρίσκονται είτε εντός του υπογείου του κτιρίου, ή/και σε υπαίθριο χώρο του κτηρίου.
- Λοιπά υποχρεωτικά χαρακτηριστικά ακινήτου: Λαμβανομένου υπόψιν ότι το ακίνητο προορίζεται για την κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, ως αυτές αναλύονται στην παρούσα, θα πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης προσομοιωτικού εργασιακού περιβάλλοντος ξενοδοχείου.
Επιπλέον, θα πρέπει το οικόπεδο εντός του οποίου θα βρίσκεται το κτίριο να αφήνει περιθώριο για υπαίθριες θέσεις στάθμευσης, για τον προαυλισμό των χρηστών καθώς και για άλλες υποστηρικτικές υπηρεσίες των χρηστών και των επισκεπτών. Η επιφάνεια του οικοπέδου θα πρέπει να κυμαίνεται μεταξύ 4.000 τ.μ. και 5.000 τ.μ με δυνατή απόκλιση ~+/-5%.

Δεκτές θα γίνουν προσφορές ακινήτων που:

1. Πληρούν το σύνολο των απαιτήσεων της παρούσας Διακήρυξης μετά των συνημμένων και αναπόσπαστου παραρτήματος της.
2. Πληρούν υποχρεωτικώς τις ανωτέρω επί ποινή αποκλεισμού προϋποθέσεις κατά την υποβολή της προσφοράς,
 - είτε διαθέτουν όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης και του Παραρτήματος αυτής ιδιότητες και χαρακτηριστικά, ώστε να μεταβιβασθούν στον Αγοραστή από τον Πωλητή, έτοιμα «με το κλειδί στο χέρι»,
 - είτε δεν διαθέτουν μερικώς όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης και του Παραρτήματος αυτής ιδιότητες και χαρακτηριστικά, με την προϋπόθεση ανάληψης εκ μέρους του Πωλητή της υποχρέωσης να διαμορφώσει το κτίριο καταλλήλως, ώστε αυτό να μεταβιβαστεί στον Αγοραστή, από τον Πωλητή, εντός του χρονοδιαγράμματος που ορίζεται στην παρούσα, ως «τελικό προϊόν» αγοράς, ολοκληρωμένο τοιουτοτρόπως, ώστε να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες, εκ της Διακήρυξης και του Παραρτήματος αυτής και δη εκ του Κτιριολογικού Προγράμματος, ιδιότητες και χαρακτηριστικά, έτοιμα «με το κλειδί στο χέρι».
Όλες ανεξαιρέτως οι επισκευαστικές δαπάνες και προσαρμογές του κτιρίου (ενδεικτικώς: έξοδα και δαπάνες έκδοσης σχετικών αδειών, αγοράς υλικών, εκτέλεσης απαιτούμενων εργασιών, αμοιβών και ασφαλιστικών εισφορών προσωπικού κλπ.) έως την οριστική μορφή αυτών, ως τελικό προϊόν αγοράς «με το κλειδί στο χέρι», βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικώς τον Πωλητή.
3. Η τιμή προσφοράς δεν υπερβαίνει το συνολικό ποσό του προβλεπόμενου προϋπολογισμού, ήτοι του ποσού των οκτώ εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (8.500.000€) για την αγορά του ακινήτου με την παρεπόμενη υποχρέωση του πωλητή για ανακαίνιση ή αποπεράτωση του κτιρίου, ώστε να επιτελεί το σκοπό του («με το κλειδί στο χέρι»).

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ				
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ	ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ (τ.μ.)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΩΡΩΝ	ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ)
Υπόγειο (Αποθήκες- βοηθητικοί χώροι)				
Κεντρικό κλιμακοστάσιο	13,50			828.70
Ανελκυστήρας	5,00	2		
Χώρος εισόδου και Χώροι φόρτωσης - εκφόρτωσης	74,00			
Χώρος Πλυντηρίων	92,00	1		
Αποθήκες	362,40	5		
ΧΩΡΟΙ Η/Μ	224,70	3		
Βοηθητικοί χώροι	57,10			
Ημιυπόγειο (βοηθητικοί χώροι)				
Κεντρικό κλιμακοστάσιο	13,50			147,00
Βοηθητικό κλιμακοστάσιο	9,00			
Κοινόχρηστα WC Ανδρών	19,30	1	3	
Κοινόχρηστα WC Γυναικών	18,70	1	3	
Χώρος αναμονής	14,40	1		
WC προσωπικού Ανδρών	17,30	1	2	
WC προσωπικού Γυναικών	15,90	1	2	
Κοινόχρηστος χώρος προσωπικού	17,50	1		
Αποδυτήρια προσωπικού Ανδρών - Γυναικών	21,40	2		

Ισόγειο (κοινόχρηστοι χώροι)				
Κεντρικό κλιμακοστάσιο	13,50			634.55
Βοηθητικό κλιμακοστάσιο	11,00			
Ανελκυστήρας	5,00	2		
Ανελκυστήρας ΑΜΕΑ	2,90	1		
Χώρος εισόδου	13,65	2		
Reception	9,00			
χώρος αναμονής	41,00		34	
Γραφείο (υποδοχής με χωρο αποσκευων)	19,20	1	2	
Αίθουσα εκδηλώσεων 1	169,00	1	120	
Αίθουσα εκδηλώσεων 2	96,20	1	69	
Γραφειο	35,10	1	4	
Κουζίνα	43,80			
Χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισματων	113,40		81	
Bar - Κυλικείο	38		12	
Αποθηκευτικοί Χώροι	16,80			
WC ΑΜΕΑ	7,00	1		
Α Όροφος (γραφειακός χώρος)				
Κοινόχρηστα WC Ανδρών	10,00	1	2	596.10
Κοινόχρηστα WC Γυναικών	10,00	1	2	
WC ΑΜΕΑ	5,00	1	1	
Κεντρικό κλιμακοστάσιο	13,50			
Ανελκυστήρας	5,00	2		

Ανελκυστήρας ΑΜΕΑ	2,90	1		
Εργαστήριο Η/Υ 1	114,70	1	26	
Εργαστήριο Η/Υ 2	111,70	1	25	
Γραφεία Γραμματείας	105,40	2	18	
Ατομικά Γραφεία	169,40	7	7	
Αίθουσα τεχνικής διαχείρισης (data room)	12,60	1		
Χωρος αναμονής	35,90	2	21	
Β όροφος (χώρος δωματίων)				
Κεντρικό κλιμακοστάσιο	13,50			
Ανελκυστήρας	5,00	2		
Ανελκυστήρας ΑΜΕΑ	2,90	1		
Δωμάτια (συμπεριλαμβάνεται wc)	495,20	20	20	
Χωρος αναμονής	16,30	1	6	
Κοινόχρηστο καθιστικό	20,00	1	15	565.60
Λινοθήκη	12,70			
Γ όροφος (χώρος γραφείων)				
Κεντρικό κλιμακοστάσιο	13,50			
Ανελκυστήρας	5,00	2		
Ανελκυστήρας ΑΜΕΑ	2,90	1		
Ατομικά Γραφεία	495,20	20	20	
Αίθουσα τεχνικής διαχείρισης (data room)	12,70	1		
Χωρος αναμονής	16,30	1	9	
Κοινόχρηστο καθιστικό	20,00	1	15	656.60
ΔΩΜΑ				

Μηχανοστάσιο ανελκυστήρα	6,00			42,00
Απόληξη Κλιμακοστασίου	15,00			
Χώρος κύριας χρήσης	21,00			
ΣΥΝΟΛΟ ΩΦΕΛΙΜΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ				3379,55 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΤΟΙΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ ΚΙΝΗΣΗΣ (20% ΤΩΝ ΩΦΕΛΙΜΩΝ)				682,33 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΙΚΤΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ				4061,88

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

- Η ανωτέρω τοποθέτηση των πραγματοποιούμενων χώρων ανά όροφο είναι ενδεικτική.
- Οι όποιες εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης εκτελεσθούν θα πρέπει να έχουν ως στόχο την κάλυψη των απαιτήσεων της παρούσας διακήρυξης ώστε να παραδοθεί ένα κτίριο που θα καλύπτει τις ανάγκες του Πανεπιστημίου.
- Οι όποιες παρεπόμενες εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης θα πρέπει να εκτελεσθούν με βάση τους ισχύοντες Νόμους και Κανονισμούς.
- Οι τοιχοποιίες, τα κουφώματα, οι υαλοπίνακες, οι οροφές – ψευδοροφές του υπό πώληση θα πρέπει να είναι πλήρους λειτουργικότητας, να είναι προσαρμοσμένα στο μορφολογικό χαρακτήρα του ακινήτου και να καλύπτουν τις ελάχιστες απαιτήσεις ασφάλειας.
- Οι ελάχιστες απαιτήσεις για τις προσφερόμενες Η/Μ εγκαταστάσεις του ακινήτου θα πρέπει να αφορούν την ύδρευση και αποχέτευση ακαθάρτων και βρόχινων νερών, την πυροπροστασία, τον κλιματισμό (Θέρμανση-Ψύξη-Αερισμό), τα ισχυρά ρεύματα, τα ασθενή ρεύματα, τα συστήματα ασφαλείας και τους ανελκυστήρες προσώπων.
- Ο πωλητής είναι υπεύθυνος για την έρευνα και αναγνώριση των υπαρχόντων δικτύων πόλης ύδρευσης, ηλεκτρισμού κλπ. με τα οποία θα είναι συνδεδεμένο το ακίνητο.
- Η δαπάνη σύνδεσης με τα δίκτυα δεν βαρύνει τον πωλητή αλλά τον αγοραστή.
- Με την περάτωση των πιθανών εργασιών στο ακίνητο, θα προσκομισθούν στον κύριο του έργου θεωρημένο αντίγραφο της αναθεωρημένης Οικοδομικής Άδειας, καθώς και τα εγκεκριμένα σχέδια του ακινήτου, ο ΦΑΥ με τα σχέδια «όπως κατασκευάστηκε», τεύχος

υλικών και μηχανημάτων με τις προδιαγραφές τους, τεύχος συντήρησης ακινήτου και εγκαταστάσεων.

- Ο Πωλητής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο λειτουργικό, τεχνικά άρτιο, καθαρό και έτοιμο προς χρήση.

ΜΕΡΟΣ Δ΄ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

ΟΝΟΜΑ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ : (Αναγράφεται το όνομα ή επωνυμία του πωλητή)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ			
α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ	ΠΟΣΟ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ
1	Αγορά αυτοτελούς και αυτόνομου ιδιόκτητου ακινήτου για την δημιουργία Κέντρου Καινοτομίας στον Τουρισμό σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ αυτής ως αναπόσπαστο μέρος της Ευρώ€
2	Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης κτιρίου προκειμένου να επιτελεί το σκοπό για τον οποίο προορίζεται (εφόσον απαιτούνται) Ευρώ€
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΑΙ ΕΝΙΑΙΟ ΤΙΜΗΜΑ	 Ευρώ€

Αθήνα, / /

Για τον Προσφέροντα

(Όνομ/μο – Υπογραφή - Σφραγίδα)

ΜΕΡΟΣ Ε΄ – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/νση οδός-αριθμός, ΤΚ, fax, ηλ. Ταχ.)

Ημερομηνία έκδοσης

ΕΥΡΩ.

Προς: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ.....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσας εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ (και ολογράφως) υπέρ τ...

Δ/νση..... ΑΦΜ για της συμμετοχή τ..... στο διενεργούμενο διαγωνισμό της υπ' αριθμ. Διακήρυξης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής για την «ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ»

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει τις από την συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις του/της υπερ ου/ης καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της και ειδικότερα ως εγγύηση, ότι θα συμμετάσχει στο διαγωνισμό, θα προσαγάγει εμπροθέσμως τους τίτλους της ιδιοκτησίας του, θα προσέλθει εντός της τασσομένης προθεσμίας στη σύνταξη του συμβολαίου αγοραπωλησίας, και θα παραδώσει το ακίνητο στην κυριότητα, νομή και κατοχή του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής ελεύθερο παντός βάρους, εμπρόθεσμα και κατά τους ειδικότερες όρους της της υπ' αριθμ. Διακήρυξης του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει μέχρι και την (σύμφωνα με την παρ. Β.3.4.5 της Διακήρυξης)

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ: Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι αυτός που αναφέρεται στη Διακήρυξη).

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και Ν.Π.Δ.Δ., συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.